

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.06.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Tohu 6

registrikood: 80371851

tänava/talu nimi, Tohu tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12013

telefon: +372 5681780, +372 55583868, +372 5076778

e-posti aadress: mae@season.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tohu 6 põhitegevusala on korteriühistu hoonete haldus (68321).

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust. Ühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele. Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Aruandeaasta 2014 tulud kokku on 1198 eurot ja kulud kokku on 1204 eurot. 2014 aasta tuleml on -6 eurot.

Aruandeaastal tehti elamutes reservfondi arvel planeeritud ja erakorralisi kulutusi kokku 59 euro eest.

2014.aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	25.06.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	590	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 674	355	3
Kokku käibevara	2 264	355	
Kokku varad	2 264	355	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 635	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 635	0	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	280	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	280	0	
Kokku kohustused	1 915	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	355	355	
Aruandeaasta tulem	-6	0	
Kokku netovara	349	355	
Kokku kohustused ja netovara	2 264	355	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.06.2014 - 31.12.2014	25.06.2014 - 25.06.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 198	0	7
Kokku tulud	1 198	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 145	0	8
Kokku kulud	-1 204	0	
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Aruandeaasta tulem	-6	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.06.2014 - 31.12.2014	25.06.2014 - 25.06.2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 319	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 635	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	280	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	590	0	
Kokku rahavood	590	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	590	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	590	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	355		355
25.06.2014	355		355
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2014	355	-6	349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tohu 6 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomani ke vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusele. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu

või tekkinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruanDES real "liikmetelt saadud tasud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	25.06.2014
Arvelduskonto	590	0
Kokku raha	590	0

Korteriühistu kasutab majandustegevuses ühte arvelduskontot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 674	1 674	
Ostjatelt laekumata arved	1 674	1 674	4
Laekumata osakapital	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 674	1 674	
	25.06.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	4
Laekumata osakapital	355	355	
Kokku nõuded ja ettemaksed	355	355	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	25.06.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 674	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 674	0

Seisuga 31.12.2014 oli maksetähtaja ületanud arvete osakaal 11,1% (187 eurot).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 635	1 635
Kokku võlad ja ettemaksed	1 635	1 635
	25.06.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	25.06.2014	Saadud	Tagastatud	25.06.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	25.06.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	339	-59	280
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	339	-59	280
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	339	-59	280

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	25.06.2014 - 31.12.2014	25.06.2014 - 25.06.2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 139	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	59	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 198	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	25.06.2014 - 31.12.2014	25.06.2014 - 25.06.2014
Haldusteenus (sh raamatupidamine)	319	0
Heakord (sh muruniitmine, lumekoristus)	423	0
Tehnosüsteemide hooldus	80	0
Valveteenus	148	0
Muud	175	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 145	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.aastal puudusid korteriühistul tööjõukulud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	25.06.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	25.06.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 674	355

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2015

Korteriühistu Tohu 6 (registrikood: 80371851) 25.06.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAE KASK	Juhatuse liige	27.07.2015
RUSLAN PORET	Juhatuse liige	27.07.2015
SVETLANA PETROVA	Juhatuse liige	28.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076778
Mobiiltelefon	+372 5681780
Mobiiltelefon	+372 55583868
E-posti aadress	mae@season.ee