

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.06.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sakala 16

registrikood: 80371673

tänava/talu nimi, Sakala tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: ky.sakala16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sakala 16 on 16.06.2014 asutatud Korteriühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Sakala 16 asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest ning ei ole palgaline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	16.06.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 271	0
Nõuded ja ettemaksed	9 612	0
Kokku käibevara	11 883	0
Kokku varad	11 883	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 284	0
Kokku lühiajalised kohustused	7 284	0
Kokku kohustused	7 284	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 606	0
Aruandeaasta tulem	-7	0
Kokku netovara	4 599	0
Kokku kohustused ja netovara	11 883	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	16.06.2014 - 31.12.2014	16.06.2014 - 16.06.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 303	0
Kokku tulud	8 303	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 303	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7	0
Kokku kulud	-8 310	0
Põhitegevuse tulem	-7	0
Aruandeaasta tulem	-7	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.06.2014 - 31.12.2014	16.06.2014 - 16.06.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 612	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 284	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 335	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 606	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 606	0
Kokku rahavood	2 271	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 271	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 271	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
16.06.2014	4 606		4 606
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2014	4 606	-7	4 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sakala 16 aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	16.06.2014
Arvelduskonto Swedbankis	2 271	0
Kokku raha	2 271	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 682	2 682
Ostjatelt laekumata arved	2 682	2 682
Muud nõuded	6 868	6 868
Viitlaekumised	6 868	6 868
Kindlustusmaksed	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 612	9 612

Viitlaekumised, summas 6868 eurot koosneb järgmisest: 2525 eurot on detsembrikuus tarbitud kommunaalteenused ja haldus-hooldusteenused, milliste kohta esitatakse arved jaanuarikuus 2015, summa 4343 eurot on juriidiliste teenuste eest, millise kohta esitatakse arved 2015 aastal.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 721	4 721
Saadud ettemaksed	571	571
Muud saadud ettemaksed	571	571
Remondifond	1 992	1 992
Kokku võlad ja ettemaksed	7 284	7 284

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	16.06.2014 - 31.12.2014	16.06.2014 - 16.06.2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 131	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 987	0
Kindlustusmaksed	185	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 303	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	16.06.2014 - 31.12.2014	16.06.2014 - 16.06.2014
Remonditööd	1 987	0
Hooldustööd	2 811	0
Kindlustusmaksed	184	0
Muud	3 321	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 303	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Sakala 16 (registrikood: 80371673) 16.06.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SAHK	Juhatuse liige	08.12.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.sakala16@gmail.com