

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sakala 16

registrikood: 80371673

tänava/talu nimi, Sakala tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: ky.sakala16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sakala 16 on 16.06.2014 asutatud Korteriühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Sakala 16 asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest ning ei ole palgaline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 971	2 271
Nõuded ja ettemaksed	10 365	9 612
Kokku käibevara	13 336	11 883
Kokku varad	13 336	11 883
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 756	7 284
Kokku lühiajalised kohustused	8 756	7 284
Kokku kohustused	8 756	7 284
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 606	4 606
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7	0
Aruandeaasta tulem	-19	-7
Kokku netovara	4 580	4 599
Kokku kohustused ja netovara	13 336	11 883

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	16.06.2014 - 31.12.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 501	8 303
Kokku tulud	20 501	8 303
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 501	-8 303
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-7
Kokku kulud	-20 520	-8 310
Põhitegevuse tulem	-19	-7
Aruandeaasta tulem	-19	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	16.06.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-753	-9 612
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 472	7 284
Kokku rahavood põhitegevusest	700	-2 335
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	4 606
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 606
Kokku rahavood	700	2 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 271	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	700	2 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 971	2 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
16.06.2014	4 606		4 606
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2014	4 606	-7	4 599
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2015	4 606	-26	4 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sakala 16 aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbankis	2 971	2 271
Kokku raha	2 971	2 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 018	2 018
Ostjatelt laekumata arved	2 018	2 018
Muud nõuded	8 316	8 316
Viitlaekumised	8 316	8 316
Kindlustusmaksed	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 365	10 365
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 682	2 682
Ostjatelt laekumata arved	2 682	2 682
Muud nõuded	6 868	6 868
Viitlaekumised	6 868	6 868
Kindlustusmaksed	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 612	9 612

Viitlaekumised-detsembrikuus tarbitud teenused, milliste kohta esitatakse arved 2016 aastal

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 840	1 840
Saadud ettemaksed	571	571
Remondifond	6 345	6 345
Kokku võlad ja ettemaksed	8 756	8 756
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 721	4 721
Saadud ettemaksed	571	571
Muud saadud ettemaksed	571	571
Remondifond	1 992	1 992
Kokku võlad ja ettemaksed	7 284	7 284

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	16.06.2014 - 31.12.2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 362	6 131
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 773	1 987
Kindlustusmaksed	366	185
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 501	8 303

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	16.06.2014 - 31.12.2014
Remonditööd	1 773	1 987
Hooldustööd	18 362	2 811
Kindlustusmaksed	366	184
Muud	0	3 321
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 501	8 303

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2016

Korteriühistu Sakala 16 (registrikood: 80371673) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SAHK	Juhatuse liige	09.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.sakala16@gmail.com