

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sakala tn 16 korteriühistu

registrikood: 80371673

e-posti aadress: ky.sakala16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sakala 16 on 16.06.2014 asutatud Korteriühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Sakala 16 asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest ning ei ole palgaline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 608	7 869
Nõuded ja ettemaksed	3 474	3 637
Kokku käibevarad	26 082	11 506
Kokku varad	26 082	11 506
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 214	3 020
Kokku lühiajalised kohustised	3 214	3 020
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 203	2 984
Kokku pikaajalised kohustised	17 203	2 984
Kokku kohustised	20 417	6 004
Netovara		
Reservkapital	4 606	4 606
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	896	803
Aruandeaasta tulem	163	93
Kokku netovara	5 665	5 502
Kokku kohustised ja netovara	26 082	11 506

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 822	20 662	6
Muud tulud	253	79	
Kokku tulud	18 075	20 741	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 757	-12 724	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 156	-7 924	8
Kokku kulud	-17 913	-20 648	
Põhitegevuse tulem	162	93	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	163	93	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	162	93	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165	963	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	194	-491	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 218	-6 278	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 739	-5 713	
Kokku rahavood	14 739	-5 713	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 869	13 582	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 739	-5 713	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 608	7 869	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 606	803	5 409
Aruandeaasta tulem		93	93
31.12.2019	4 606	896	5 502
Aruandeaasta tulem		163	163
31.12.2020	4 606	1 059	5 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sakala 16 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt: Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	22 608	7 869
Kokku raha	22 608	7 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	463	463
Ostjatelt laekumata arved	463	463
Muud nõuded	3 011	3 011
Viitlaekumised	3 011	3 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 474	3 474
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	900	900
Muud nõuded	2 737	2 737
Viitlaekumised	2 737	2 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 637	3 637

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 551	2 551
Muud võlad	572	572
Muud viitvõlad	572	572
Saadud ettemaksed	91	91
Tulevaste perioodide tulud	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	3 214	3 214
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 401	2 401
Muud võlad	572	572
Muud viitvõlad	572	572
Saadud ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide tulud	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	3 020	3 020

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed	9 262	6 126		15 388
Remonditööd			-3 706	-3 706
Kaetud juriidilised kulud			-8 698	-8 698
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 262	6 126	-12 404	2 984
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 262	6 126	-12 404	2 984
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed	2 984	23 905		26 889
Remonditööd, kaubad ja teenused			-8 667	-8 667
Kaetud juriidilised kulud			-1 019	-1 019
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 984	23 905	-9 686	17 203
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 984	23 905	-9 686	17 203

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 243	2 259
Haldustasud	2 665	2 807
Heakorratasu	3 158	2 872
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 403	3 706
Kindlustusmaksed	334	320
Juriidilised kulud	1 019	8 698
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 822	20 662

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-8 403	-3 706
Kindlustusmaksed	-335	-320
Juriidilised kulud	-1 019	-8 698
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 757	-12 724

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldus-haldus-heakorradkulud	-6 433	-6 234
Lifti hoolduskulu	-680	-653
Raamatupidamisteenused	-1 008	-1 008
Muud	-35	-29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 156	-7 924

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sakala 16-1	2351 EUR
Sakala 16-2	1969 EUR
Sakala 16-3	1769 EUR
Sakala 16-4	3623 EUR
Sakala 16-5	2534 EUR
Sakala 16-6	1225 EUR
Sakala 16-7	1967 EUR
Sakala 16-8	3565 EUR
Sakala 16-9	1514 EUR
Sakala 16-10	2940 EUR
Sakala 16-11	1600 EUR
Sakala 16-M1	2587 EUR
Kokku:	27644 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2021

Tallinn, Sakala tn 16 korteriühistu (registrikood: 80371673) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SAHK	Juhatuse liige	11.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.sakala16@gmail.com