

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Pärnu linn, Kirsi tn 38 korteriühistu

**registrikood:** 80371590

**telefon:** +372 58091924

**e-posti aadress:** kirsi38parnu@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b>  |
| Bilanss                                                           | 4         |
| Tulemiaruanne                                                     | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8         |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9         |
| Lisa 4 Laenukohustised                                            | 10        |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10        |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11        |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11        |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 12        |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12        |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 13        |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 13        |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 13        |
| Lisa 13 Vahendatavad teenused                                     | 14        |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b>                            | <b>15</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                          | <b>17</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kirsi 38 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub haldus-, hooldus- ja remonditasusid ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati renoveerimis- ja hooldustöid 45717 euro väärtuses remondifondist

Korteriühistu liikmed tasuvad pangalaenu ja intressi vastavalt pangale tasutud summadele igakuiselt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 14 178        | 43 974        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 491        | 26 436        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>43 669</b> | <b>70 410</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 615         | 17 766        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 615</b>  | <b>17 766</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>47 284</b> | <b>88 176</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 14 151        | 13 634        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 232        | 5 254         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 13 726        | 47 489        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>43 109</b> | <b>66 377</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 3 615         | 17 766        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 615</b>  | <b>17 766</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>46 724</b> | <b>84 143</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 6 000         | 6 000         |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | -1 967        | -820          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -3 473        | -1 147        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>560</b>    | <b>4 033</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>47 284</b> | <b>88 176</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 54 506         | 12 376         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 6              | 3              | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>54 512</b>  | <b>12 379</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -45 717        | -1 699         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -10 238        | -10 389        | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -2 030         | 0              | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-57 985</b> | <b>-12 088</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-3 473</b>  | <b>291</b>     |         |
| Intressikulud                                              | 0              | -1 438         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-3 473</b>  | <b>-1 147</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | -3 473         | 291            |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 11 096         | -2 068         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 9 827          | 314            |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -33 763        | 10 020         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-16 313</b> | <b>8 557</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                          | 7 383          | 13 456         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>7 383</b>   | <b>13 456</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -13 634        | -13 135        |         |
| Makstud intressid                                                | 0              | -1 438         |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                         | -7 232         | 2 889          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-20 866</b> | <b>-11 684</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-29 796</b> | <b>10 329</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 43 974         | 33 645         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-29 796</b> | <b>10 329</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 14 178         | 43 974         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>                         | 6 000                                                   | -820                | 5 180          |
| Aruandeaasta tulem                        | 0                                                       | -1 147              | -1 147         |
| <b>31.12.2019</b>                         | 6 000                                                   | -1 967              | 4 033          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 6 000                                                   | -1 967              | 4 033          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | -3 473              | -3 473         |
| <b>31.12.2020</b>                         | 6 000                                                   | -5 440              | 560            |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kirsi 38 korteriühistu 2020. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

### Raha

Raha kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) “Sihtfinantseerimine”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustisena ja seda ei kirjendata omakapitali kontodel. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub. Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

### Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Pärnu linn, Kirsi tn 38 korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 14 178        | 43 974        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 178</b> | <b>43 974</b> |

SEB pank 3876.- ja SWED pank 10302.-

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 376         | 8 376                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 325         | 7 325                             |                     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 1 051         | 1 051                             |                     |
| Muud nõuded                       | 24 404        | 20 789                            | 3 615               |
| Laenunõuded                       | 17 766        | 14 151                            | 3 615               |
| Viitlaekumised                    | 6 638         | 6 638                             |                     |
| Ettemaksed                        | 326           | 326                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 326           | 326                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>33 106</b> | <b>29 491</b>                     | <b>3 615</b>        |
|                                   |               |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 625         | 8 625                             | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 625         | 8 625                             | 0                   |
| Muud nõuded                       | 35 251        | 17 485                            | 17 766              |
| Laenunõuded                       | 28 760        | 10 994                            | 17 766              |
| Intressinõuded                    | 3             | 3                                 | 0                   |
| Viitlaekumised                    | 6 488         | 6 488                             | 0                   |
| Ettemaksed                        | 326           | 326                               | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud        | 326           | 326                               | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>44 202</b> | <b>26 436</b>                     | <b>17 766</b>       |

Ostjatelt laekumata arvete kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 236.- eurot ja seisuga 31.12.2020 esitatud arveid summas 7089.- eurot. Viitlaekumiste kirjel on kommunaalteenuste vahendamistest tekkinud vahe.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes kajastuvad ettemakstud kindlustuskulud summas 326.-

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| investeeringislaen               | 14 151     | 14 151                            |                     |             | 3,43         |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 14 151     | 14 151                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| investeeringislaen               | 3 615      |                                   | 3 615               |             | 3,43         |             | 30.03.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 3 615      |                                   | 3 615               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 17 766     | 14 151                            | 3 615               |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen               | 31 400     | 13 634                            | 17 766              |             | 3,63%        | EUR         | 30.03.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 31 400     | 13 634                            | 17 766              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 31 400     | 13 634                            | 17 766              |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 11 729        | 11 729         |
| Võlad töövõtjatele               | 171           | 171            |
| Maksuvõlad                       | 238           | 238            |
| Muud võlad                       | 151           | 151            |
| Muud viitvõlad                   | 151           | 151            |
| Saadud ettemaksed                | 2 902         | 2 902          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 147           | 147            |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 755         | 2 755          |
| omanike ettemakse                | 41            | 41             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 232</b> | <b>15 232</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 254         | 5 254          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 254</b>  | <b>5 254</b>   |

Bilansipäeva seisuga tarnijate poolt esitatud arved, mille maksutähtaeg on jaanuar 2021.a.

AS Eesti Energia 26.-;Elektrum Eesti AS 28.-;Fortum Eesti AS 3210.-;Pärnu Heakorrateenused 360.-;Mesa Eesti AS 7280.-;Ragn-Sells AS 152.-;AS Pärnu Vesi 559;Raamatupidamise teenus 125.-

Võlad töövõtjale: juhatuse liikme tasu 171.-maksutähtaeg jaanuar 2021.a.

Maksuvõlad: Tasumise tähtaeg 10.01.2021.a.

Saadud ettemaksed: korterite omanike poolt laekunud ettemaksed

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

|                                                            | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remonditasud                                               | 37 469     | 11 719   | -1 699                    | 47 489     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 37 469     | 11 719   | -1 699                    | 47 489     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 37 469     | 11 719   | -1 699                    | 47 489     |
|                                                            |            |          |                           |            |
|                                                            | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2020 |
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| remonditasud                                               | 47 489     | 11 954   | -45 717                   | 13 726     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 47 489     | 11 954   | -45 717                   | 13 726     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 47 489     | 11 954   | -45 717                   | 13 726     |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 3 767         | 4 217         |
| Haldustasud                          | 5 022         | 5 022         |
| Laenuintresside katteks              | 0             | 1 438         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 45 717        | 1 699         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>54 506</b> | <b>12 376</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2020     | 2019     |
|--------------------------------|----------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 6        | 0        |
| Muud                           | 0        | 3        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>6</b> | <b>3</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2020          | 2019         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 45 717        | 1 699        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>45 717</b> | <b>1 699</b> |

2019. a. kulud remonditasudest 1 699 eurot, sellest:

- Katusetööd 738€
- Keldriuste tulekindlaks muutmine 658€
- Ukselukud, lukutööd 215€
- Ummistuste likvideerimine 48€
- Elektrimaterjalid 40€

2020. a. kulud remonditasudest 45717 eurot, sellest:

- soojasõlme remont 3850.-
- vaheseina montaaž 1500
- rõdude remont 40367.-

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 63            | 22            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 7             | 59            |
| Haldusteenus                           | 1 450         | 3 480         |
| Raamatupidamisteenus                   | 1 625         | 1 500         |
| Kindlustuskulud                        | 0             | 486           |
| Pangateenustasu                        | 141           | 146           |
| Koristus- ja hoolduskulud              | 3 487         | 4 690         |
| torustiku ja küttesüst. avarii tööd    | 3 065         | 0             |
| dokumentide revisjon                   | 400           | 0             |
| Muud                                   | 0             | 6             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 238</b> | <b>10 389</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2020         | 2019     |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 1 526        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 504          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 030</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0        |

Palgakulu: juhatuse liikme tasu

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 53         | 59         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 32 780     | 32 847     | 43 873     | 47 489     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            |            | 0          | 290        |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2020                      | 2019                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 450                     | 3 480                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2020  | 2019 |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 526 | 0    |

Nõuded asutajate ja liikmete vastu koosneb seisuga 31.12.2020 korteriühistu liikmete esitatud laekumata arvetest summas 8376 eurot, laenunõudest 17766 eurot, tekkinud kommunaalmaksete vahest 6638 eurot

Kohustised asutajate ja liikmete vastu koosneb seisuga 31.12.2020 kogutud remonditasudest 13726 eurot ja laenukohustised 17766 eurot

**Lisa 13 Vahendatavad teenused**

| Teenuste liik                   | Tekkinud vahe 31.12.2019 | Tarnijate poolt esitatud | KÜ elanikele esitatud | Tekkinud vahe 31.12.2020 |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1. Soojusenergia                | 0                        | 23233                    | 23233                 | 0                        |
| 2, sisekoristus                 | 0                        | 1440                     | 1440                  | 0                        |
| 3. Näidu teenus                 | 0                        | 38                       | 38                    | 0                        |
| 2. Külma vesi ja kanalisatsioon | 6488                     | 8013                     | 7863                  | 6638                     |
| 3. Elektrienergia               | 0                        | 444                      | 444                   | 0                        |
| 4. Prügivedu                    | 0                        | 1740                     | 1740                  | 0                        |
| <b>Teenused kokku:</b>          | 6488                     | 34 908                   | 34 758                | 6638                     |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 1320 EUR        |
| 2            | 895 EUR         |
| 3            | 1145 EUR        |
| 4            | 1527 EUR        |
| 5            | 1337 EUR        |
| 6            | 1595 EUR        |
| 7            | 1244 EUR        |
| 8            | 1270 EUR        |
| 9            | 1415 EUR        |
| 10           | 1238 EUR        |
| 11           | 1192 EUR        |
| 12           | 1889 EUR        |
| 13           | 1394 EUR        |
| 14           | 1076 EUR        |
| 15           | 1284 EUR        |
| 16           | 1752 EUR        |
| 17           | 950 EUR         |
| 18           | 1356 EUR        |
| 19           | 1463 EUR        |
| 20           | 758 EUR         |
| 21           | 1150 EUR        |
| 22           | 1683 EUR        |
| 23           | 760 EUR         |
| 24           | 1282 EUR        |
| 25           | 1702 EUR        |
| 26           | 904 EUR         |
| 27           | 1231 EUR        |
| 28           | 1913 EUR        |
| 29           | 862 EUR         |
| 30           | 1640 EUR        |
| 31           | 1695 EUR        |
| 32           | 2138 EUR        |
| 33           | 1701 EUR        |
| 34           | 2077 EUR        |
| 35           | 1944 EUR        |
| 36           | 1571 EUR        |
| 37           | 1605 EUR        |
| 38           | 2152 EUR        |
| 39           | 2162 EUR        |
| 40           | 1810 EUR        |
| 41           | 1237 EUR        |
| 42           | 964 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 43            | 1598 EUR         |
| 44            | 1587 EUR         |
| 45            | 970 EUR          |
| 46            | 1260 EUR         |
| 47            | 1796 EUR         |
| 48            | 836 EUR          |
| 49            | 1273 EUR         |
| 50            | 1578 EUR         |
| 51            | 974 EUR          |
| 52            | 1322 EUR         |
| 53            | 1795 EUR         |
| 54            | 868 EUR          |
| 55            | 2274 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>78414 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

**Pärnu linn, Kirsi tn 38 korteriühistu (registrikood: 80371590) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIRI MÜÜRSEPP     | Juhatuse liige     | 24.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 58091924          |
| Mobiiltelefon   | +372 58091924          |
| E-posti aadress | kirsi38parnu@gmail.com |