

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Veski tn 61 korteriühistu

registrikood: 80371167

e-posti aadress: ky.veski61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veski 61 on mittetulunduslik ühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõik Tartus Veski 61 asuva elamu korteriomanikud. Korteriühistu tööd juhib üheliikmeline juhatuse. 2019. aastal juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

2019. aastal erakorralisi sündmusi korteriühistu tegevuses ei toimunud. 2020. aastal jätkatakse tavapärasest majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 584	7 971
Nõuded ja ettemaksed	1 233	838
Kokku käibevarad	10 817	8 809
Kokku varad	10 817	8 809
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	186	386
Kokku lühiajalised kohustised	186	386
Kokku kohustised	186	386
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 423	9 605
Aruandeaasta tulem	2 208	-1 182
Kokku netovara	10 631	8 423
Kokku kohustised ja netovara	10 817	8 809

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 118	3 378	
Muud tulud	0	18	
Kokku tulud	3 118	3 396	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-340	-3 855	
Tööjõukulud	-559	-723	2
Muud kulud	-11	0	
Kokku kulud	-910	-4 578	
Põhitegevuse tulem	2 208	-1 182	
Aruandeaasta tulem	2 208	-1 182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 208	-1 182
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-395	-833
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-200	317
Kokku rahavood põhitegevusest	1 613	-1 698
Kokku rahavood	1 613	-1 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 971	9 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 613	-1 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 584	7 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	9 605	9 605
Aruandeaasta tulem	-1 182	-1 182
31.12.2018	8 423	8 423
Aruandeaasta tulem	2 208	2 208
31.12.2019	10 631	10 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veski 61 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamisseadust, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi. Koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruandeperioodil ja aruande koostamisperioodil. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel tehtud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Korteriühistu 2019. majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 300 euro kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsiooni aastanorm on masinate ja seadmetel ja muul materiaalsel põhivaral 20-33,33 %, Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Korteriühistu ei ole materiaalsel põhivaral soetanud.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus ja korteriühistu liikmed.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete tulek kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tulude või muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-437	-566
Sotsiaalmaksud	-122	-157
Kokku tööjõukulud	-559	-723

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	806 EUR
Korter 2	788 EUR
Korter 3	262 EUR
Korter 4	553 EUR
Korter 5	576 EUR
Korter 6	1107 EUR
Kokku:	4092 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2020

Tartu linn, Veski tn 61 korteriühistu (registrikood: 80371167) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PRESS	Juhatuse liige	12.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.veski61@gmail.com