

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Veski tn 61 korteriühistu

registrikood: 80371167

e-posti aadress: ky.veski61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veski 61 on mittetulunduslik ühing, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on kõik Tartus Veski 61 asuva elamu korterimanikud.

2023. aastal renoveeriti korteriühistu elektrisüsteemi. Muid erakorralisi sündmusi korteriühistu tegevuses ei toimunud. Korteriühistu tegeles tavapäraselt kommunaalmaksete vahendamisega ja territooriumi korrashoiuga.

Korteriühistu tööd juhtis üheliikmeline juhatus. 2023. aastal juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 739	20 587	2
Nõuded ja ettemaksed	1 589	849	3
Kokku käibevarad	23 328	21 436	
Kokku varad	23 328	21 436	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	383	360	4
Kokku lühiajalised kohustised	383	360	
Kokku kohustised	383	360	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 076	14 659	
Aruandeaasta tulem	1 869	6 417	
Kokku netovara	22 945	21 076	
Kokku kohustised ja netovara	23 328	21 436	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 255	8 255	
Muud tulud	17	3	
Kokku tulud	8 272	8 258	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 794	-1 231	
Tööjõukulud	-612	-612	5
Kokku kulud	-6 406	-1 843	
Põhitegevuse tulem	1 866	6 415	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	1 869	6 417	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 866	6 415	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-740	45	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23	29	4
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 152	6 491	
Kokku rahavood	1 152	6 491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 587	14 096	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 152	6 491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 739	20 587	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	14 659	14 659
Aruandeaasta tulem	6 417	6 417
31.12.2022	21 076	21 076
Aruandeaasta tulem	1 869	1 869
31.12.2023	22 945	22 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veski 61 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamisseadust, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi. Koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruandeperioodil ja aruande koostamisperioodil. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel tehtud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Korteriühistu 2023. majandusaasta algas 01.01.2023 ja lõppes 31.12.2023. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summasid kommunaalmaksete, hooldus-, remondija muude tasude eest nende esitatud arvete järgi ning korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse nõuete brutoväärtus. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded korteriühistul puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 300 euro kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsiooni aastanorm on masinatel ja seadmetel ja muul materiaalsel põhivaral 20-33,33 %, Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Korteriühistu ei ole materiaalsel põhivaral soetanud.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete tulek kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tulude või muude kulude kirjel. Eraldi vahendustas kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	21 739	20 587
Kokku raha	21 739	20 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 589	1 589	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 589	1 589	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	849	849	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	849	849	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	311	311
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	383	383
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288	288
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	360	360

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-457	-457
Sotsiaalmaksud	-155	-155
Kokku tööjõukulud	-612	-612

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 589	849
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 589	849

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1877 EUR
Korter 2	1714 EUR
Korter 3	497 EUR
Korter 4	1366 EUR
Korter 5	1506 EUR
Korter 6	2428 EUR
Kokku:	9388 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

Tartu linn, Veski tn 61 korteriühistu (registrikood: 80371167) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PRESS	Juhatuse liige	05.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.veski61@gmail.com