

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Vallikraavi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80371130

telefon: +372 56626723

e-posti aadress: siim.varv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020. aastal tegutses KÜ Vallikraavi 16 peamiselt KÜ igapäevaste tegevuste korraldamisega. Jätkati hoovi renoveerimisprojekti arendamisega, sh abihoonete renoveerimisprojektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 799	2 911
Nõuded ja ettemaksed	0	714
Kokku käibevarad	4 799	3 625
Kokku varad	4 799	3 625
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 217
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 217
Kokku kohustised	0	4 217
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 911	-649
Aruandeaasta tulem	1 888	57
Kokku netovara	4 799	-592
Kokku kohustised ja netovara	4 799	3 625

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 219	7 680
Kokku tulud	8 219	7 680
Kulud		
Muud kulud	-6 331	-7 618
Kokku kulud	-6 331	-7 618
Põhitegevuse tulem	1 888	62
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5
Aruandeaasta tulem	1 888	57

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 888	62
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-5
Kokku korrigeerimised	0	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 888	57
Kokku rahavood	1 888	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 911	2 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 888	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 799	2 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-6 324	-6 324
Aruandeaasta tulem	57	57
Muud muutused netovaras	5 675	5 675
31.12.2019	-592	-592
Aruandeaasta tulem	1 888	1 888
Muud muutused netovaras	3 503	3 503
31.12.2020	4 799	4 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus: KÜ Vallikraavi 16

Aruandeperiood: 01/01/2020-31/12/2020

Esitlusvaluuta: euro

Finantsandmete täpsusaste: 1 euro

Lähtutud on Eesti raamatupidamise heast tavast

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1074 EUR
1a	873 EUR
2	1914 EUR
3	721 EUR
3a56	1879 EUR
3b	1079 EUR
4	679 EUR
Kokku:	8219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tartu linn, Vallikraavi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80371130) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM VÄRV	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56626723
E-posti aadress	siim.varv@gmail.com