

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tõrma Ühismaa

registrikood: 80370544

tänava/talu nimi, Ühismaa

maja ja korteri number:

küla: Tõrma küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44406

telefon: +372 58247883

e-posti aadress: janar.liivak@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõrma Ühismaa on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Tõrma Ühismaa 2015a. bilansimaht oli 5631 eurot ja tuleml oli -374 eurot. Ühistu juhatus on kolme liikmeline. 2015a. arvestati juhatusel liikmele 159 eurot juhatusel tasu, millelt arvestati sotsiaalmakse 53 eurot. 2015a. jooskul ühistul ei esinenud makseraskusi ning tarnijatele said arved õigeaegselt tasutud. Seisuga 31.12.2015a. oli kuuel ühistu liikmel võlgnevus ühistu ees kogusummas 1207 eurot.

Korteriühistu Tõrma Ühismaa jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 070	2 638	2
Nõuded ja ettemaksed	1 561	1 172	3
Kokku käibevarad	5 631	3 810	
Kokku varad	5 631	3 810	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	273	244	4
Kokku lühiajalised kohustised	273	244	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 971	1 805	
Kokku pikaajalised kohustised	3 971	1 805	
Kokku kohustised	4 244	2 049	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 005	2 005	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-244	0	
Aruandeaasta tulem	-374	-244	
Kokku netovara	1 387	1 761	
Kokku kohustised ja netovara	5 631	3 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	12.05.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	953	794	5
Kokku tulud	953	794	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 115	-995	6
Tööjõukulud	-212	-43	7
Kokku kulud	-1 327	-1 038	
Põhitegevuse tulem	-374	-244	
Aruandeaasta tulem	-374	-244	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	12.05.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 989	5 099
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 345	-2 418
Väljamaksed töötajatele	-212	-43
Kokku rahavood põhitegevusest	1 432	2 638
Kokku rahavood	1 432	2 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 638	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 432	2 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 070	2 638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.05.2014	2 005		2 005
Aruandeaasta tulem		-244	-244
31.12.2014	2 005	-244	1 761
Aruandeaasta tulem		-374	-374
31.12.2015	2 005	-618	1 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tõrma Ühismaa on koostanud 2015 aasta majandusaasta aruande. 2015a.raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja sularaha kassa jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetana korteriühistu liikme vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate haldustasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuulavas summas.

Nõuete nominaalväärtus on üldjuhul võrdne nende korrigeeritud soetusmaksumusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, millal toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis (passivas) sihtotstarbeliste tasudena.

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus-ja hooldustasud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata tuluna vaid bilansis.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse kulude printsiibist lähtudes. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduseja heakorra tagamiseks ja remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna vaid kajastatakse bilansis samal kontol, kus vahendatud tarbimisteenuste eest tasutud summadki. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa. Liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kasum või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kulude koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu 23 ühistu liiget ning juhatuse liikmed ja nende sugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	3 923	2 091
Kassa	147	547
Kokku raha	4 070	2 638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 561	1 561
Ostjatelt laekumata arved	1 561	1 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 561	1 561
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 172	1 172
Ostjatelt laekumata arved	1 172	1 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 172	1 172

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	273	273
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	12.05.2014 - 31.12.2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	953	794
Kokku liikmetelt saadud tasud	953	794

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	12.05.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused bürookulud	740	744
Koristus-ja hoolduskulud	257	108
Muu hooldus-ja remondikulud	118	143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 115	995

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	12.05.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	159	32
Sotsiaalmaksud	53	11
Kokku tööjõukulud	212	43

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	12.05.2014 - 31.12.2014
Arvestatud tasu	159	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2017

Korteriühistu Tõrma Ühismaa (registrikood: 80370544) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR VEEBEL	Juhatuse liige	11.01.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58247883
E-posti aadress	janar.liivak@mail.ee