

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rakvere vald, Tõrma küla, Ühismaa korteriühistu

registrikood: 80370544

telefon: +372 58247883

e-posti aadress: janar.liivak@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõrma Ühismaa on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Tõrma Ühismaa 2017a. bilansimaht oli 9250 eurot ja tuleml oli 964 eurot. Ühistu juhatus on kolme liikmeline. 2017a. arvestati juhatuse liikmele 159 eurot juhatuse tasu, millelt arvestati sotsiaalmakse 53 eurot. 2017a. jooskul ühistul ei esinenud makseraskusi ning tarnijatele said arved õigeaegselt tasutud. Seisuga 31.12.2017a. oli viiel ühistu liikmel võlgnevus ühistu ees kogusummas 1507 eurot.

Korteriühistu Tõrma Ühismaa jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 257	5 506	2
Nõuded ja ettemaksed	1 994	1 941	3
Kokku käibevarad	9 251	7 447	
Kokku varad	9 251	7 447	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	345	268	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	345	268	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 900	6 137	
Kokku pikaajalised kohustised	6 900	6 137	
Kokku kohustised	7 245	6 405	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 005	2 005	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-963	-618	
Aruandeaasta tulem	964	-345	
Kokku netovara	2 006	1 042	
Kokku kohustised ja netovara	9 251	7 447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 357	953	6
Muud tulud	1	20	7
Kokku tulud	2 358	973	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 178	-1 106	8
Tööjõukulud	-212	-212	9
Muud kulud	-4	0	10
Kokku kulud	-1 394	-1 318	
Põhitegevuse tulem	964	-345	
Aruandeaasta tulem	964	-345	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 517	5 078
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 537	-3 447
Väljamaksed töötajatele	-229	-195
Kokku rahavood põhitegevusest	1 751	1 436
Kokku rahavood	1 751	1 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 506	4 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 751	1 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 257	5 506

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 005	-618	1 387
Aruandeaasta tulem		-345	-345
31.12.2016	2 005	-963	1 042
Aruandeaasta tulem		964	964
31.12.2017	2 005	1	2 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tõrma Ühismaa on koostanud 2017 aasta majandusaasta aruande. 2017a.raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja sularaha kassa jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetana korteriühistu liikme vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate haldustasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuulavas summas.

Nõuete nominaalväärtus on üldjuhul võrdne nende korrigeeritud soetusmaksumusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, millal toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis (passivas) sihtotstarbeliste tasudena.

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus-ja hooldustasud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata tuluna vaid bilansis.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse kulude printsiibist lähtudes. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduseja heakorra tagamiseks ja remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna vaid kajastatakse bilansis samal kontol, kus vahendatud tarbimisteenuste eest tasutud summadki. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa. Liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kasum või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kulude koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu 23 ühistu liiget ning juhatuse liikmed ja nende sugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	7 257	5 359
Kassa	0	147
Kokku raha	7 257	5 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 994	1 994
Ostjatelt laekumata arved	1 994	1 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 994	1 994
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 941	1 941
Ostjatelt laekumata arved	1 941	1 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 941	1 941

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	5
Sotsiaalmaks	0	11
Kohustuslik kogumispension	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		17

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	305	305
Muud võlad	40	40
Muud viitvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	345	345
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251	251
Maksuvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	268	268

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 357	953
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 357	953

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	20
Muud	1	0
Kokku muud tulud	1	20

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	949	939
Koristus-ja hoolduskulud	41	87
Muu hooldus-ja remondikulud	188	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 178	1 106

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	159	159
Sotsiaalmaksud	53	53
Kokku tööjõukulud	212	212

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	0
Kokku muud kulud	4	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	159	159

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

Korteriühistu Tõrma Ühismaa (registrikood: 80370544) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR VEEBEL	Juhatuse liige	07.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58247883
E-posti aadress	janar.liivak@mail.ee