

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere vald, Tõrma küla, Ühismaa korteriühistu

registrikood: 80370544

telefon: +372 56692930

e-posti aadress: Veebel@hotmail.com>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõrma Ühismaa on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Tõrma Ühismaa 2019a. bilansimaht oli 10 373 eurot ja tuleml oli -1153 eurot. Ühistu juhatus on kolme liikmeline. 2019a. arvestati juhatuse liikmele 765 eurot juhatuse tasu, millelt arvestati sotsiaalmakse 253 eurot. 2019a. jooskul ühistul ei esinenud makseraskusi ning tarnijatele said arved õigeaegselt tasutud. Seisuga 31.12.2019a. oli seitsmel ühistu liikmel võlgnevus ühistu ees kogusummas 2141 eurot. Korteriühistu Tõrma Ühismaa jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 943	8 692	2
Nõuded ja ettemaksed	2 430	1 586	3
Kokku käibevarad	10 373	10 278	
Kokku varad	10 373	10 278	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	281	260	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 512	8 285	
Kokku lühiajalised kohustised	9 793	8 545	
Kokku kohustised	9 793	8 545	
Netovara			
Reservkapital	2 005	2 005	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-272	1	
Aruandeaasta tulem	-1 153	-273	
Kokku netovara	580	1 733	
Kokku kohustised ja netovara	10 373	10 278	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 892	1 733	5
Muud tulud	0	1	6
Kokku tulud	1 892	1 734	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-939	-781	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 089	-1 100	8
Tööjõukulud	-1 018	-127	9
Kokku kulud	-3 046	-2 008	
Põhitegevuse tulem	-1 154	-274	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	10
Aruandeaasta tulem	-1 153	-273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 502	5 853
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 024	-1 921
Väljamaksed töötajatele	-1 018	-127
Muud rahavood põhitegevusest	-2 210	-2 371
Kokku rahavood põhitegevusest	-750	1 434
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-749	1 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 692	7 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-749	1 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 943	8 692

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 005	1	2 006
Aruandeaasta tulem		-273	-273
31.12.2018	2 005	-272	1 733
Aruandeaasta tulem		-1 153	-1 153
31.12.2019	2 005	-1 425	580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tõrma Ühismaa on koostanud 2019 aasta majandusaasta aruande. 2019a.raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja sularaha kassa jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetana korteriühistu liikme vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate haldustasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuulavas summas.

Nõuete nominaalväärtus on üldjuhul võrdne nende korrigeeritud soetusmaksumusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, millal toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis (passivas) sihtotstarbeliste tasudena.

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata tuluna vaid bilansis.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse kulude printsiibist lähtudes. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatuksi hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna vaid kajastatakse bilansis samal kontol, kus vahendatud tarbimisteenuste eest tasutud summadki. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa. Liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kasum või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kulude koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu 23 ühistu liiget ning juhatuse liikmed ja nende sugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	7 943	8 692
Kokku raha	7 943	8 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 430	2 430
Ostjatelt laekumata arved	2 430	2 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 430	2 430
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 586	1 586
Ostjatelt laekumata arved	1 586	1 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 586	1 586

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	953	953
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	939	780
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 892	1 733

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	939	781
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	939	781

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	944	940
Koristu- ja hoolduskulu	140	143
Muud	5	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 089	1 100

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	765	96
Sotsiaalmaksud	253	32
Kokku tööjõukulud	1 018	128

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Saadud intress pangalt	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	765	96
-----------------	-----	----

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ühismaa-1	186 EUR
Ühismaa-2	138 EUR
Ühismaa-4	179 EUR
Ühismaa-5,6	351 EUR
Ühismaa-7	503 EUR
Ühismaa-9	102 EUR
Ühismaa-10	100 EUR
Ühismaa-11	69 EUR
Ühismaa-12	176 EUR
Ühismaa-13	184 EUR
Ühismaa-14	107 EUR
Ühismaa-15	266 EUR
Ühismaa-17	66 EUR
Ühismaa-18	361 EUR
Ühismaa-19,20	409 EUR
Ühismaa-22	389 EUR
Ühismaa-23,24	262 EUR
Ühismaa-25	612 EUR
Ühismaa-26	674 EUR
Ühismaa-27	213 EUR
Kokku:	5347 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

Rakvere vald, Tõrma küla, Ühismaa korteriühistu (registrikood: 80370544) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR VEEBEL	Juhatuse liige	28.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56692930
E-posti aadress	Veebel@hotmail.com>