

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere vald, Tõrma küla, Ühismaa korteriühistu

registrikood: 80370544

telefon: +372 56692930

e-posti aadress: Veebel@hotmail.com>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõrma Ühismaa on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Tõrma Ühismaa 2020a.

bilansimaht oli 11280 eurot ja tuleml oli -376 eurot. Ühistu juhatus on kolme liikmeline. 2020a. arvestati juhatuse liikmele 159 eurot juhatuse tasu, millelt arvestati sotsiaalmakse 53 eurot. 2020a. jooskul ühistul ei esinenud makseraskusi ning tarnijatele said arved õigeaegselt tasutud.

Seisuga 31.12.2020a. oli seitsmel ühistu liikmel võlgnevus ühistu ees kogusummas 2434 eurot.

Korteriühistu Tõrma Ühismaa jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 422	7 943	2
Nõuded ja ettemaksed	2 859	2 430	3
Kokku käibevarad	11 281	10 373	
Kokku varad	11 281	10 373	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	282	281	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 795	9 512	
Kokku lühiajalised kohustised	11 077	9 793	
Kokku kohustised	11 077	9 793	
Netovara			
Reservkapital	2 005	2 005	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 425	-272	
Aruandeaasta tulem	-376	-1 153	
Kokku netovara	204	580	
Kokku kohustised ja netovara	11 281	10 373	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 835	1 892	5
Muud tulud	1	0	6
Kokku tulud	1 836	1 892	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-939	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 001	-1 089	8
Tööjõukulud	-212	-1 018	9
Kokku kulud	-2 213	-3 046	
Põhitegevuse tulem	-377	-1 154	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	10
Aruandeaasta tulem	-376	-1 153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 027	4 502
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 991	-2 024
Väljamaksed töötajatele	-212	-1 018
Muud rahavood põhitegevusest	-2 346	-2 210
Kokku rahavood põhitegevusest	478	-750
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	479	-749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 943	8 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	479	-749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 422	7 943

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 005	-272	1 733
Aruandeaasta tulem		-1 153	-1 153
31.12.2019	2 005	-1 425	580
Aruandeaasta tulem		-376	-376
31.12.2020	2 005	-1 801	204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tõrma Ühismaa on koostanud 2020 aasta majandusaasta aruande. 2020a.raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetana korteriühistu liikme vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate haldustasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuulavas summas.

Nõuete nominaalväärtus on üldjuhul võrdne nende korrigeeritud soetusmaksumusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, millal toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis (passivas) sihtotstarbeliste tasudena.

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata tuluna vaid bilansis.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse kulude printsiibist lähtudes. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatuksi hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna vaid kajastatakse bilansis samal kontol, kus vahendatud tarbimisteenuste eest tasutud summadki. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa. Liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kasum või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kulude koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu 23 ühistu liiget ning juhatuse liikmed ja nende sugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	8 422	7 943
Kokku raha	8 422	7 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 859	2 859
Ostjatelt laekumata arved	2 859	2 859
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 859	2 859
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 430	2 430
Ostjatelt laekumata arved	2 430	2 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 430	2 430

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	282	282
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	952	953
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	883	939
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 835	1 892

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	939
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	939

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 118	944
Koristu- ja hoolduskulu	883	140
Muud	0	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 001	1 089

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	159	765
Sotsiaalmaksud	53	253
Kokku tööjõukulud	212	1 018

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Saadud intress pangalt	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2020	2019	Lisa nr

Arvestatud tasu	159	765	
-----------------	-----	-----	--

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ühismaa-1	192 EUR
Ühismaa-2	136 EUR
Ühismaa-4	178 EUR
Ühismaa-5,6	403 EUR
Ühismaa-7	414 EUR
Ühismaa-9	102 EUR
Ühismaa-10	100 EUR
Ühismaa-11	69 EUR
Ühismaa-12	179 EUR
Ühismaa-13	193 EUR
Ühismaa-14	107 EUR
Ühismaa-15	346 EUR
Ühismaa-17	66 EUR
Ühismaa-18	368 EUR
Ühismaa-19,20	393 EUR
Ühismaa-22	391 EUR
Ühismaa-23,24	258 EUR
Ühismaa-25	643 EUR
Ühismaa-26	705 EUR
Ühismaa-27	213 EUR
Kokku:	5456 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2021

Rakvere vald, Tõrma küla, Ühismaa korteriühistu (registrikood: 80370544) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR VEEBEL	Juhatuse liige	12.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56692930
E-posti aadress	Veebel@hotmail.com>