

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere vald, Tõrma küla, Ühismaa korteriühistu

registrikood: 80370544

telefon: +372 5279162

e-posti aadress: Dea.Toomemagi@iizi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõrma Ühismaa on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Tõrma Ühismaa 2021a. bilansimaht oli 16907 eurot ja tuleml oli 0 eurot. Ühistu juhatus on kahe liikmeline. 2021a. arvestati juhatusel liikmele 128 eurot juhatusel tasu, millelt arvestati sotsiaalmakse 42 eurot. 2021a. jooskul ühistul ei esinenud makseraskusi ning tarnijatele said arved õigeaegselt tasutud. Seisuga 31.12.2021a. oli seitsmel ühistu liikmel võlgnevus ühistu ees kogusummas 2117 eurot. Korteriühistu Tõrma Ühismaa jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 629	8 422	2
Nõuded ja ettemaksed	4 278	2 859	3
Kokku käibevarad	16 907	11 281	
Kokku varad	16 907	11 281	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	490	282	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 412	10 795	
Kokku lühiajalised kohustised	14 902	11 077	
Kokku kohustised	14 902	11 077	
Netovara			
Reservkapital	2 005	2 005	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 801	-1 425	
Aruandeaasta tulem	1 801	-376	
Kokku netovara	2 005	204	
Kokku kohustised ja netovara	16 907	11 281	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 291	1 835	5
Muud tulud	20	1	6
Kokku tulud	3 311	1 836	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 340	-2 001	7
Tööjõukulud	-170	-212	8
Kokku kulud	-1 510	-2 213	
Põhitegevuse tulem	1 801	-377	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	9
Aruandeaasta tulem	1 801	-376	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 125	5 027
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 317	-1 991
Väljamaksed töötajatele	0	-212
Muud rahavood põhitegevusest	-2 601	-2 346
Kokku rahavood põhitegevusest	4 207	478
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	4 207	479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 422	7 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 207	479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 629	8 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 005	-1 425	580
Aruandeaasta tulem		-376	-376
31.12.2020	2 005	-1 801	204
Aruandeaasta tulem		1 801	1 801
31.12.2021	2 005	0	2 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tõrma Ühismaa on koostanud 2021 aasta majandusaasta aruande. 2021a.raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetana korteriühistu liikme vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate haldustasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuulavas summas.

Nõuete nominaalväärtus on üldjuhul võrdne nende korrigeeritud soetusmaksumusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, millal toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis (passivas) sihtotstarbeliste tasudena.

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata tuluna vaid bilansis.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse kulude printsiibist lähtudes. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna vaid kajastatakse bilansis samal kontol, kus vahendatud tarbimisteenuste eest tasutud summadki. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa. Liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kasum või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kulude koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu 23 ühistu liiget ning juhatuse liikmed ja nende sugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	12 629	8 422
Kokku raha	12 629	8 422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 213	4 213
Ostjatelt laekumata arved	4 213	4 213
Ettemaksed	65	65
Muud makstud ettemaksed	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 278	4 278
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 859	2 859
Ostjatelt laekumata arved	2 859	2 859
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 859	2 859

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	305	305
Võlad töövõtjatele	100	100
Muud võlad	70	70
Muud viitvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	15	15
Muud saadud ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	490	490
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	282	282

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 291	952
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	883
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 291	1 835

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	20	1
Kokku muud tulud	20	1

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 069	1 118
Koristu- ja hoolduskulu	238	883
Muud	33	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 340	2 001

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	128	159
Sotsiaalmaksud	42	53
Kokku tööjõukulud	170	212

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Saadud intress pangalt	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	0	159
-----------------	---	-----

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ühismaa-1	324 EUR
Ühismaa-2	257 EUR
Ühismaa-4	349 EUR
Ühismaa-5,6	606 EUR
Ühismaa-7	761 EUR
Ühismaa-9	230 EUR
Ühismaa-10	221 EUR
Ühismaa-11	152 EUR
Ühismaa-12	287 EUR
Ühismaa-13	322 EUR
Ühismaa-14	240 EUR
Ühismaa-15	564 EUR
Ühismaa-17	146 EUR
Ühismaa-18	570 EUR
Ühismaa-19,20	681 EUR
Ühismaa-22	642 EUR
Ühismaa-23,24	475 EUR
Ühismaa-25	1022 EUR
Ühismaa-26	1198 EUR
Ühismaa-27	476 EUR
Kokku:	9523 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Rakvere vald, Tõrma küla, Ühismaa korteriühistu (registrikood: 80370544) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DEA TOOMEMÄGI	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279162
E-posti aadress	Dea.Toomemagi@iizi.ee