

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere vald, Tõrma küla, Ühismaa korteriühistu

registrikood: 80370544

telefon: +372 5279162

e-posti aadress: Dea.Toomemagi@iizi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõrma Ühismaa on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Tõrma Ühismaa 2022a. bilansimaht oli 23801 eurot ja tuleml oli -58 eurot. Ühistu juhatus on kahe liikmeline. 2022a. arvestati juhatuse liikmele 156 eurot juhatuse tasu, millelt arvestati sotsiaalmakse 52 eurot. 2022a. jooskul ühistul ei esinenud makseraskusi ning tarnijatele said arved õigeaegselt tasutud. Seisuga 31.12.2022a. oli neljal ühistu liikmel võlgnevus ühistu ees kogusummas 3052 eurot, millest 1944 eurot on välja nõutud kohtu kaudu. Korteriühistu Tõrma Ühismaa jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 450	12 629	2
Nõuded ja ettemaksed	4 351	4 278	3
Kokku käibevarad	23 801	16 907	
Kokku varad	23 801	16 907	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 116	490	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 738	14 412	
Kokku lühiajalised kohustised	21 854	14 902	
Kokku kohustised	21 854	14 902	
Netovara			
Reservkapital	2 005	2 005	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1 801	
Aruandeaasta tulem	-58	1 801	
Kokku netovara	1 947	2 005	
Kokku kohustised ja netovara	23 801	16 907	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 260	3 291	5
Muud tulud	20	20	6
Kokku tulud	6 280	3 311	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 024	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 101	-1 340	8
Tööjõukulud	-208	-170	9
Muud kulud	-6	0	10
Kokku kulud	-6 339	-1 510	
Põhitegevuse tulem	-59	1 801	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	11
Aruandeaasta tulem	-58	1 801	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 555	8 125
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 790	-1 317
Väljamaksed töötajatele	-170	0
Muud rahavood põhitegevusest	-2 775	-2 601
Kokku rahavood põhitegevusest	6 820	4 207
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	6 821	4 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 629	8 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 821	4 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 450	12 629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 005	-1 801	204
Aruandeaasta tulem		1 801	1 801
31.12.2021	2 005	0	2 005
Aruandeaasta tulem		-58	-58
31.12.2022	2 005	-58	1 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tõrma Ühismaa on koostanud 2022 aasta majandusaasta aruande. 2022a.raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetana korteriühistu liikme vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate haldustasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuulavas summas.

Nõuete nominaalväärtus on üldjuhul võrdne nende korrigeeritud soetusmaksumusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, millal toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis (passivas) sihtotstarbeliste tasudena.

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata tuluna vaid bilansis.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse kulude printsiibist lähtudes. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna vaid kajastatakse bilansis samal kontol, kus vahendatud tarbimisteenuste eest tasutud summadki. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa. Liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kasum või kahjumid kajastatakse muude tulude või muude kulude koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu 23 ühistu liiget ning juhatuse liikmed ja nende sugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	19 450	12 629
Kokku raha	19 450	12 629

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 286	4 286
Ostjatelt laekumata arved	4 286	4 286
Ettemaksed	65	65
Muud makstud ettemaksed	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 351	4 351
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 213	4 213
Ostjatelt laekumata arved	4 213	4 213
Ettemaksed	65	65
Muud makstud ettemaksed	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 278	4 278

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 884	1 884
Võlad töövõtjatele	125	125
Muud võlad	107	107
Muud viitvõlad	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	2 116	2 116
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	305	305
Võlad töövõtjatele	100	100
Muud võlad	70	70
Muud viitvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	15	15
Muud saadud ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	490	490

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 924	3 291
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 336	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 260	3 291

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	20	20
Kokku muud tulud	20	20

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 024	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 024	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	2 740	1 069
Koristu- ja hoolduskulu	195	238
Heakorra teenusedga seotud kulu	1 118	0
Muud	48	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 101	1 340

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	156	128
Sotsiaalmaksud	52	42
Kokku tööjõukulud	208	170

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	6	0
Kokku muud kulud	6	0

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Saadud intress pangalt	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	156	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ühismaa-1	503 EUR
Ühismaa-2	423 EUR
Ühismaa-4	596 EUR
Ühismaa-5,6	737 EUR
Ühismaa-7	1111 EUR
Ühismaa-9	482 EUR
Ühismaa-10	430 EUR
Ühismaa-11	259 EUR
Ühismaa-12	442 EUR
Ühismaa-13	479 EUR
Ühismaa-14	414 EUR
Ühismaa-15	847 EUR
Ühismaa-17	249 EUR
Ühismaa-18	529 EUR
Ühismaa-19,20	1003 EUR
Ühismaa-22	1029 EUR
Ühismaa-23,24	744 EUR
Ühismaa-25	1539 EUR
Ühismaa-26	1977 EUR
Ühismaa-27	814 EUR
Kokku:	14607 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2023

Rakvere vald, Tõrma küla, Ühismaa korteriühistu (registrikood: 80370544) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DEA TOOMEMÄGI	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279162
E-posti aadress	Dea.Toomemagi@iizi.ee