

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80370372

telefon: +372 5270303, +372 5117117

e-posti aadress: j.aguraiuja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu asutati 08.05.2014 a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Korteriühistu sõlmis elamu raamatupidamise korraldamiseks lepingu OÜ-ga Kodu Haldus alates 01.07.2014.a..

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu bilansimaht oli 6673 eurot ning tuleml oli -13 eurot. Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 006	4 484	2
Nõuded ja ettemaksed	1 667	1 204	3
Kokku käibevarad	6 673	5 688	
Kokku varad	6 673	5 688	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	452	448	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 662	5 003	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 114	5 451	
Kokku kohustised	6 114	5 451	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	572	130	
Aruandeaasta tulem	-13	107	
Kokku netovara	559	237	
Kokku kohustised ja netovara	6 673	5 688	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 484	3 295	7
Annetused ja toetused	3 900	0	8
Kokku tulud	16 384	3 295	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 477	-2 276	
Mitmesugused tegevuskulud	-920	-893	9
Muud kulud	0	-19	
Kokku kulud	-16 397	-3 188	
Põhitegevuse tulem	-13	107	
Aruandeaasta tulem	-13	107	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 813	6 720	
Laekunud annetused ja toetused	3 900	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 091	-7 055	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 378	-335	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	3 900	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 900	0	
Kokku rahavood	522	-335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 484	4 819	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	522	-335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 006	4 484	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	130	-42	88
Aruandeaasta tulem		107	107
Muud muutused netovaras		42	42
31.12.2017	130	107	237
Aruandeaasta tulem		-13	-13
Asutajate ja liikmete sissemaksed	442		442
Muud muutused netovaras		-107	-107
31.12.2018	572	-13	559

Muud muutused netovaras: eelmise aasta tulem kanti remondifondi.

Reservkapitali (osakapitali) suurendamine vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu 2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seetõttu on korrigeeritud ka võrdlevalt 2017.a. rahavoogude aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	5 006	4 484
Kokku raha	5 006	4 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 667	1 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 667	1 667
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 204	1 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 204	1 204

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	452	452
Kokku võlad ja ettemaksed	452	452
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	448	448
Kokku võlad ja ettemaksed	448	448

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad kommunaalteenuste eest	377	382
Võlad muude teenuste eest	75	66
Kokku võlad tarnijatele	452	448

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 162	2 159		7 321
Remondifondi kasutamine remondiks			-2 276	-2 276
Eelmise aasta tulek kanti remondifondi		-42		-42
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 162	2 117	-2 276	5 003
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 162	2 117	-2 276	5 003
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 003	12 129		17 132
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-15 477	-15 477
Eelmise perioodi tulek kanti remondifondi		107		107
Toetus: elektripaigaldiste ajakohastamine		3 900		3 900
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 003	16 136	-15 477	5 662
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 003	16 136	-15 477	5 662

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	907	792
Tulud teenuse müügist	0	227
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifonditasud	15 477	2 276
Toetus: elektripaigaldiste ajakohastamine	-3 900	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 484	3 295

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Elektripaigaldiste ajakohastamise toetus	3 900	0
Kokku annetused ja toetused	3 900	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Remont ja hooldus	0	65
Raamatupidamisteenus	907	792
Panga teenustasud	13	20
Muud	0	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	920	893

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	661 EUR
2	822 EUR
3	949 EUR
4	751 EUR
5	693 EUR
6	677 EUR
7	608 EUR
8	1478 EUR
9/12	655 EUR
10	465 EUR
11	439 EUR
13	1463 EUR
Kokku:	9661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80370372) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN AGURAIUJA	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117117
Mobiiltelefon	+372 5270303
E-posti aadress	j.agurajuja@gmail.com