

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 07.05.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Karlova Kalevi 30

**registrikood:** 80370283

**tänava/talu nimi,** Kalevi tn 30

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51010

**telefon:** +372 53450273

**e-posti aadress:** kersti.koppel.003@mail.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 7  |
| Lisa 2 Raha                                           | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                            | 8  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                    | 8  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                               | 9  |
| Aruande allkirjad                                     | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamisne ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korteriühistu juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud juhatus. Juhatus töötab ei saa.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 07.05.2014 -31.12.2014.a. aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 07.05.2014 |
|----------------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                        |               |            |
| Käibevara                                    |               |            |
| Raha                                         | 10 406        | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 858           | 0          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 264</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 264</b> | <b>0</b>   |
| Kohustused ja netovara                       |               |            |
| Kohustused                                   |               |            |
| Lühiajalised kohustused                      |               |            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 451           | 0          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 10 813        | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>11 264</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>11 264</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>11 264</b> | <b>0</b>   |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                               | 07.05.2014 -<br>31.12.2014 |
|-------------------------------|----------------------------|
| Tulud                         |                            |
| Liikmetelt saadud tasud       | 10 813                     |
| <b>Kokku tulud</b>            | <b>10 813</b>              |
| Kulud                         |                            |
| Jagatud annetused ja toetused | -10 813                    |
| <b>Kokku kulud</b>            | <b>-10 813</b>             |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>     | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>     | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 07.05.2014 -<br>31.12.2014 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                            |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 10 406                     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>10 406</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>10 406</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>10 406</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 10 406                     |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Karlova Kalevi 30 2014.a.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 07.maist ja lõppes 31.detsembril 2014.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 07.05.2014 |
|-------------------|---------------|------------|
| SEB               | 10 406        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 406</b> | <b>0</b>   |

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse SEB pangas arveldusarvel oleva raha jääk.

SEB-s 7.mai 2014 oli 0

31.12.2014 10406

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>858</b> | <b>858</b>     |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014 | 07.05.2014 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 858        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>858</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 451        | 451            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>451</b> | <b>451</b>     |

Tartu Veevärk 126  
 Eesti Gaas 284  
 Ragn Sells 41

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 07.05.2014 | Saadud | Tagastatud |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 0          | 0      | 0          |

Varad neto soetusmaksumuses

|                                                  | 07.05.2014 - 31.12.2014 |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                  | Saadud                  |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |                         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>10 406</b>           |

2014. aastal on korjatud rahalised vahendid tulevaste perioodide elamu renoveerimiskulude katteks.

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus Karlova Kalevi 30 juhatuse liikmed tasu ei saa.  
 Muud palgalisi töötajaid ei ole.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 07.05.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9          | 9          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

**Korteriühistu Karlova Kalevi 30 (registrikood: 80370283) 07.05.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI VIRUNURM    | Juhatuse liige     | 21.05.2015           |
| TUULI KAALEP       | Juhatuse liige     | 22.05.2015           |
| ANDRES POOM        | Juhatuse liige     | 22.05.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 53450273             |
| E-posti aadress | kersti.koppel.003@mail.ee |