

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Karlova Kalevi 30

registrikood: 80370283

tänava/talu nimi, Kalevi tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 53450273

e-posti aadress: kersti.koppel.003@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamisne ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomanike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korteriühistu juhtimiseks on korteriomanike üldkoosoleku poolt valitud juhatus. Juhatus töötab ei saa.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 07.05.2015-31.12.2015.a. aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 295	10 406
Nõuded ja ettemaksed	-2 263	858
Kokku käibevara	6 032	11 264
Kokku varad	6 032	11 264
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	92 777	0
Võlad ja ettemaksed	366	451
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-87 111	10 813
Kokku lühiajalised kohustused	6 032	11 264
Kokku kohustused	6 032	11 264
Kokku kohustused ja netovara	6 032	11 264

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	07.05.2014 - 31.12.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 136	10 813
Muud tulud	432	0
Kokku tulud	5 568	10 813
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 372	0
Jagatud annetused ja toetused	0	-10 813
Mitmesugused tegevuskulud	-2 125	0
Muud kulud	-1 071	0
Kokku kulud	-5 568	-10 813
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	07.05.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 111	10 406
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 111	10 406
Kokku rahavood	-2 111	10 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 406	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 111	10 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 295	10 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karlova Kalevi 30 2015.a.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 07.maist ja lõppes 31.detsembril 2015.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB	7 572	10 406
SWED	723	0
Kokku raha	8 295	10 406

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse SEB pangas arveldusarvel oleva raha jääk.

SEB-s 31.12.2015 oli 10406

31.12.2015 7572

Swedbangas

31.12.2015 723

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 112	858
Kokku nõuded ostjate vastu	1 112	858

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	366	366
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	451	451
Kokku võlad ja ettemaksed	451	451

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	07.05.2014 - 31.12.2014
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 406

2014. aastal on korjatud rahalised vahendid tulevaste perioodide elamu renoveerimiskulude katteks.

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistus Karlova Kalevi 30 juhatuse liikmed tasu ei saa.
Muud palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Karlova Kalevi 30 (registrikood: 80370283) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI VIRUNURM	Juhatuse liige	13.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450273
E-posti aadress	kersti.koppel.003@mail.ee