

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Karlova Kalevi 30

registrikood: 80370283

tänava/talu nimi, Kalevi tn 30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 53450273

e-posti aadress: kersti.koppel.003@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamisne ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomanike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korteriühistu juhtimiseks on korteriomanike üldkoosoleku poolt valitud juhatus. Juhatus töötab ei saa.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 07.05.2016-31.12.2016.a. aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	222	8 295
Nõuded ja ettemaksed	1 535	-2 263
Kokku käibevarad	1 757	6 032
Kokku varad	1 757	6 032
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	120 470	92 777
Võlad ja ettemaksed	419	366
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-119 132	-87 111
Kokku lühiajalised kohustised	1 757	6 032
Kokku kohustised	1 757	6 032
Kokku kohustised ja netovara	1 757	6 032

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 592	5 136
Tulu ettevõtlusest	39 995	0
Muud tulud	534	432
Kokku tulud	50 121	5 568
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 907	-2 372
Mitmesugused tegevuskulud	-4 845	-2 125
Muud kulud	-441	-1 071
Kokku kulud	-46 193	-5 568
Põhitegevuse tulem	3 928	0
Intressikulud	-3 928	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 928	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 385	-2 111
Makstud intressid	-3 928	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 385	-2 111
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-4 688	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 688	0
Kokku rahavood	-8 073	-2 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 295	10 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 073	-2 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222	8 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karlova Kalevi 30 2016.a.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 07.maist ja lõppes 31.detsembril 2016.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB	211	7 572
SWED	11	723
Kokku raha	222	8 295

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse SEB pangas arveldusarvel oleva raha jääk.

SEB-s 31.12.2015 oli 7572

31.12.2016 211

Swedbangas

31.12.2015 723

31.12.2016 11

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	419	419
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	366	366

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

2016. aastal on korjatud rahalised vahendid tulevaste perioodide elamu renoveerimiskulude katteks.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus Karlova Kalevi 30 juhatuse liikmed tasu ei saa.
Muud palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

Korteriühistu Karlova Kalevi 30 (registrikood: 80370283) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI VIRUNURM	Juhatuse liige	13.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450273
E-posti aadress	kersti.koppel.003@mail.ee