

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80370283

telefon: +372 53450273

e-posti aadress: kersti.koppel.003@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamisne ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korteriühistu juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud juhatus. Juhatus töötab ei saa.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 07.05.2017-31.12.2017.a. aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	878	222
Nõuded ja ettemaksed	1 844	1 535
Kokku käibevarad	2 722	1 757
Kokku varad	2 722	1 757
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	115 654	120 470
Võlad ja ettemaksed	442	419
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-114 303	-119 132
Kokku lühiajalised kohustised	1 793	1 757
Kokku kohustised	1 793	1 757
Netovara		
Aruandeaasta tulem	929	0
Kokku netovara	929	0
Kokku kohustised ja netovara	2 722	1 757

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 592	9 592
Tulu ettevõtlusest	0	39 995
Muud tulud	898	534
Kokku tulud	10 490	50 121
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 816	-40 907
Mitmesugused tegevuskulud	-860	-4 845
Muud kulud	-125	-441
Kokku kulud	-5 801	-46 193
Põhitegevuse tulem	4 689	3 928
Intressitulud	40	0
Intressikulud	-3 800	-3 928
Aruandeaasta tulem	929	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 689	3 928
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-309	-3 385
Makstud intressid	-3 800	-3 928
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 852	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 432	-3 385
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-4 816	-4 688
Laekunud intressid	40	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 776	-4 688
Kokku rahavood	656	-8 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	222	8 295
Raha ja raha ekvivalentide muutus	656	-8 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	878	222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		929	929
31.12.2017		929	929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karlova Kalevi 30 2017.a.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 07.maist ja lõppes 31.detsembril 2017.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB	271	211
SWED	607	11
Kokku raha	878	222

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	442	442
Kokku võlad ja ettemaksed	442	442
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	419	419

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
remont	4 829
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 829
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 829

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remont		4 816
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 816

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus Karlova Kalevi 30 juhatuse liikmed tasu ei saa.
Muud palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1246 EUR
2	664 EUR
3	1375 EUR
4	1077 EUR
5	970 EUR
6	1655 EUR
7	937 EUR
8	810 EUR
9	1862 EUR
11	2255 EUR
Kokku:	12853 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Korteriühistu Karlova Kalevi 30 (registrikood: 80370283) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI VIRUNURM	Juhatuse liige	12.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450273
E-posti aadress	kersti.koppel.003@mail.ee