

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80370283

telefon: +372 53450273

e-posti aadress: kersti.koppel.003@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamisne ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomaniike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korteriühistu juhtimiseks on korteriomaniike üldkoosoleku poolt valitud juhatus. Juhatus töötab ei saa.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 07.05.2018-31.12.2018.a. aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 985	878
Nõuded ja ettemaksed	2 378	1 844
Kokku käibevarad	4 363	2 722
Kokku varad	4 363	2 722
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	110 679	115 654
Võlad ja ettemaksed	463	442
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-108 082	-114 303
Kokku lühiajalised kohustised	3 060	1 793
Kokku kohustised	3 060	1 793
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	929	0
Aruandeaasta tulem	374	929
Kokku netovara	1 303	929
Kokku kohustised ja netovara	4 363	2 722

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 592	9 592
Muud tulud	898	898
Kokku tulud	10 490	10 490
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 466	-4 816
Mitmesugused tegevuskulud	-935	-860
Muud kulud	-74	-125
Kokku kulud	-6 475	-5 801
Põhitegevuse tulem	4 015	4 689
Intressitulud	0	40
Intressikulud	-3 641	-3 800
Aruandeaasta tulem	374	929

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 015	4 689
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-534	-309
Makstud intressid	-3 641	-3 800
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 221	4 852
Kokku rahavood põhitegevusest	6 061	5 432
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-4 975	-4 816
Laekunud intressid	21	40
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 954	-4 776
Kokku rahavood	1 107	656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	878	222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 107	656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 985	878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem		929	929
31.12.2017		929	929
Aruandeaasta tulem		374	374
31.12.2018		1 303	1 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karlova Kalevi 30 2018.a.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast standartist.

Majandusaasta algas 07.maist ja lõppes 31.detsembril 2018.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB	1 427	271
SWED	558	607
Kokku raha	1 985	878

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	463	463
Kokku võlad ja ettemaksed	463	463
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	442	442
Kokku võlad ja ettemaksed	442	442

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
põhivara		0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remont		4 829
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 829
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 829
	31.12.2017	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
põhivara		0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remont	4 829	4 829
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 829	4 829
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 829	4 829

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017	
	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
põhivara	0	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remont	5 466		4 816
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 466		4 816

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1192 EUR
2	658 EUR
3	1275 EUR
4	1175 EUR
5	841 EUR
6	1278 EUR
7	976 EUR
8	729 EUR
9	1665 EUR
11	2531 EUR
Kokku:	12320 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Tartu linn, Kalevi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80370283) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI VIRUNURM	Juhatuse liige	11.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450273
E-posti aadress	kersti.koppel.003@mail.ee