

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80370283

telefon: +372 53450273

e-posti aadress: kersti.koppel.003@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamisne ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomaniike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korteriühistu juhtimiseks on korteriomaniike üldkoosoleku poolt valitud juhatus. Juhatus töötab ei saa.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 01.01.2019-31.12.2019.a. aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

2019 aasta suuremad tööd on külmaveetrassi renoveerimine OÜ Avre&Ko poolt 1000 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 514	1 985
Nõuded ja ettemaksed	1 112	2 378
Kokku käibevarad	2 626	4 363
Kokku varad	2 626	4 363
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	105 541	110 679
Võlad ja ettemaksed	552	463
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-104 496	-108 082
Kokku lühiajalised kohustised	1 597	3 060
Kokku kohustised	1 597	3 060
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 303	929
Aruandeaasta tulem	-274	374
Kokku netovara	1 029	1 303
Kokku kohustised ja netovara	2 626	4 363

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 592	9 592
Muud tulud	898	898
Kokku tulud	10 490	10 490
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 148	-5 466
Mitmesugused tegevuskulud	-1 086	-935
Muud kulud	-52	-74
Kokku kulud	-7 286	-6 475
Põhitegevuse tulem	3 204	4 015
Intressikulud	-3 478	-3 641
Aruandeaasta tulem	-274	374

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 204	4 015
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 266	-534
Makstud intressid	-3 478	-3 641
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 207	6 221
Kokku rahavood põhitegevusest	4 667	6 061
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-5 138	-4 975
Laekunud intressid	0	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 138	-4 954
Kokku rahavood	-471	1 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 985	878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-471	1 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 514	1 985

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	929	929
Aruandeaasta tulem	374	374
31.12.2018	1 303	1 303
Aruandeaasta tulem	-274	-274
31.12.2019	1 029	1 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karlova Kalevi 30 2019.a.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast standartist.

Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.detsembril 2019.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	344	1 427
SWED	1 170	558
Kokku raha	1 514	1 985

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	552	552
Kokku võlad ja ettemaksed	552	552
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	463	463
Kokku võlad ja ettemaksed	463	463

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1045 EUR
2	683 EUR
3	1371 EUR
4	1163 EUR
5	1239 EUR
6	1472 EUR
7	951 EUR
8	910 EUR
9	1547 EUR
10	2407 EUR
Kokku:	12788 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2020

Tartu linn, Kalevi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80370283) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI VIRUNURM	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450273
E-posti aadress	kersti.koppel.003@mail.ee