

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80370283

telefon: +372 53450273

e-posti aadress: kersti.koppel.003@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamisne ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomanike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korteriühistu juhtimiseks on korteriomanike üldkoosoleku poolt valitud juhatus. Juhatus töötab ei saa.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 01.01.2020-31.12.2020.a. aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

2020 aasta on tehtud väksed remonditööd 302 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 523	1 514
Nõuded ja ettemaksed	1 268	1 112
Kokku käibevarad	2 791	2 626
Kokku varad	2 791	2 626
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	100 243	105 541
Võlad ja ettemaksed	210	552
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-98 691	-104 496
Kokku lühiajalised kohustised	1 762	1 597
Kokku kohustised	1 762	1 597
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 029	1 303
Aruandeaasta tulem	0	-274
Kokku netovara	1 029	1 029
Kokku kohustised ja netovara	2 791	2 626

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 592	9 592
Muud tulud	898	898
Kokku tulud	10 490	10 490
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 821	-6 148
Mitmesugused tegevuskulud	-302	-1 086
Muud kulud	-49	-52
Kokku kulud	-7 172	-7 286
Põhitegevuse tulem	3 318	3 204
Intressikulud	-3 318	-3 478
Aruandeaasta tulem	0	-274

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 318	3 204
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	156	-1 266
Makstud intressid	-3 318	-3 478
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 151	6 207
Kokku rahavood põhitegevusest	5 307	4 667
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-5 298	-5 138
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 298	-5 138
Kokku rahavood	9	-471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 514	1 985
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9	-471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 523	1 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 303	1 303
Aruandeaasta tulem	-274	-274
31.12.2019	1 029	1 029
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	1 029	1 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karlova Kalevi 30 2020.a.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast standartist.

Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.detsembril 2020.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	755	344
SWED	768	1 170
Kokku raha	1 523	1 514

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	210	210
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	552	552
Kokku võlad ja ettemaksed	552	552

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1128 EUR
2	682 EUR
3	1390 EUR
4	1146 EUR
5	1291 EUR
6	1445 EUR
7	993 EUR
8	893 EUR
9	2253 EUR
11	2368 EUR
Kokku:	13589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tartu linn, Kalevi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80370283) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI VIRUNURM	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450273
E-posti aadress	kersti.koppel.003@mail.ee