

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80370283

telefon: +372 53450273

e-posti aadress: kersti.koppel.003@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamisne ja liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks. Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korteriühistu juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud juhatus. Juhatus töötab ei saa. Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 01.01.2021-31.12.2021.a. aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 120	1 523
Nõuded ja ettemaksed	1 693	1 268
Kokku käibevarad	3 813	2 791
Kokku varad	3 813	2 791
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	94 761	100 243
Võlad ja ettemaksed	264	210
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-91 374	-98 691
Kokku lühiajalised kohustised	3 651	1 762
Kokku kohustised	3 651	1 762
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 029	1 029
Aruandeaasta tulem	-867	0
Kokku netovara	162	1 029
Kokku kohustised ja netovara	3 813	2 791

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 592	9 592
Muud tulud	898	898
Kokku tulud	10 490	10 490
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 689	-6 821
Mitmesugused tegevuskulud	-509	-302
Muud kulud	-25	-49
Kokku kulud	-8 223	-7 172
Põhitegevuse tulem	2 267	3 318
Intressikulud	-3 134	-3 318
Aruandeaasta tulem	-867	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 267	3 318
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 039	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	425	156
Makstud intressid	-3 134	-3 318
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 482	5 151
Kokku rahavood põhitegevusest	6 079	5 307
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-5 482	-5 298
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 482	-5 298
Kokku rahavood	597	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 523	1 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	597	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 120	1 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 029	1 029
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	1 029	1 029
Aruandeaasta tulem	-867	-867
31.12.2021	162	162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karlova Kalevi 30 2021.a.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast standartist.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.detsembril 2021.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	1 414	755
SWED	706	768
Kokku raha	2 120	1 523

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	264	264
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	210	210

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1241 EUR
2	564 EUR
3	1309 EUR
4	1089 EUR
5	997 EUR
6	1301 EUR
7	947 EUR
8	873 EUR
9	2525 EUR
10	2829 EUR
Kokku:	13675 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Tartu linn, Kalevi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80370283) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI VIRUNURM	Juhatuse liige	02.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450273
E-posti aadress	kersti.koppel.003@mail.ee