

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80370283

telefon: +372 53450273

e-posti aadress: kersti.koppel.003@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamisne ja liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks. Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korteriühistu juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud juhatus. Juhatus töötab ei saa. Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodil 01.01.2022-31.12.2022.a. aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 049	2 120
Nõuded ja ettemaksed	2 486	1 693
Kokku käibevarad	4 535	3 813
Kokku varad	4 535	3 813
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	89 169	94 761
Võlad ja ettemaksed	0	264
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-84 796	-91 374
Kokku lühiajalised kohustised	4 373	3 651
Kokku kohustised	4 373	3 651
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	162	1 029
Aruandeaasta tulem	0	-867
Kokku netovara	162	162
Kokku kohustised ja netovara	4 535	3 813

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 592	9 592
Muud tulud	890	898
Kokku tulud	10 482	10 490
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 816	-7 689
Mitmesugused tegevuskulud	-510	-509
Muud kulud	-25	-25
Kokku kulud	-7 351	-8 223
Põhitegevuse tulem	3 131	2 267
Intressikulud	-3 131	-3 134
Aruandeaasta tulem	0	-867

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 131	2 267
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	875	1 039
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	793	425
Makstud intressid	-3 131	-3 134
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 445	5 482
Kokku rahavood põhitegevusest	11 113	6 079
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-5 592	-5 482
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 592	-5 482
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 592	0
Kokku rahavood	-71	597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 120	1 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71	597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 049	2 120

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 029	1 029
Aruandeaasta tulem	-867	-867
31.12.2021	162	162
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	162	162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karlova Kalevi 30 2022.a.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast standartist.

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.detsembril 2022.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	1 573	1 414
SWED	476	706
Kokku raha	2 049	2 120

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	264	264

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1185 EUR
2	639 EUR
3	1382 EUR
4	1134 EUR
5	1015 EUR
6	1439 EUR
7	1048 EUR
8	1303 EUR
9	2856 EUR
11	3581 EUR
Kokku:	15582 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Tartu linn, Kalevi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80370283) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI VIRUNURM	Juhatuse liige	05.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450273
E-posti aadress	kersti.koppel.003@mail.ee