

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80370283

telefon: +372 56350053

e-posti aadress: enely@ha8.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamisne ja liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks. Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenusteid osutavate ettevõtete vahel. Korteriühistu juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud juhatus. Juhatus töötab ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 688	2 049	2
Nõuded ja ettemaksed	7 319	7 250	
Kokku käibevarad	10 007	9 299	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	78 425	83 255	
Kokku põhivarad	78 425	83 255	
Kokku varad	88 432	92 554	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 830	4 764	3
Võlad ja ettemaksed	1 969	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 734	4 373	
Kokku lühiajalised kohustised	8 533	9 137	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 425	83 255	3
Kokku pikaajalised kohustised	78 425	83 255	
Kokku kohustised	86 958	92 392	
Netovara			
Reservkapital	1 312	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	162	162	
Kokku netovara	1 474	162	
Kokku kohustised ja netovara	88 432	92 554	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 624	9 592
Muud tulud	467	890
Kokku tulud	19 091	10 482
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 144	-6 816
Mitmesugused tegevuskulud	-8 058	-510
Muud kulud	-304	-25
Kokku kulud	-13 506	-7 351
Põhitegevuse tulem	5 585	3 131
Intressikulud	-5 585	-3 131
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 585	3 131
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 761	875
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 969	793
Makstud intressid	-5 585	-3 131
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 091	9 445
Muud rahavood põhitegevusest	-21 730	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 091	11 113
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-4 764	-5 592
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 764	-5 592
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 312	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 312	-5 592
Kokku rahavood	639	-71
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 049	2 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	639	-71
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 688	2 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021			162	162
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2022			162	162
Korrigeeritud saldo 31.12.2022			162	162
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides	1 312	0		1 312
31.12.2023	1 312	0	162	1 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karlova Kalevi 30 2023.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast standartist.

Majandusaasta algas 01.01.2023 ja lõppes 31. detsembril 2023. aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank AS	2 004	1 573
Swedbank AS	684	476
Kokku raha	2 688	2 049

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	83 255	4 830	23 335	55 090	3,2% +6 kuu EURIBOR	EUR	2035
Pikaajalised laenud kokku	83 255	4 830	23 335	55 090			
Laenukohustised kokku	83 255	4 830	23 335	55 090			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	88 019	4 764	83 255		3,2% +6 kuu EURIBOR	EUR	2035
Pikaajalised laenud kokku	88 019	4 764	83 255				
Laenukohustised kokku	88 019	4 764	83 255				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 590	1 590
Saadud ettemaksed	379	379
Muud saadud ettemaksed	379	379
Kokku võlad ja ettemaksed	1 969	1 969

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1578 EUR
2	902 EUR
3	1776 EUR
4	1764 EUR
5	1489 EUR
6	2037 EUR
7	1295 EUR
8	1432 EUR
9	2796 EUR
11	3496 EUR
Kokku:	18565 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Tartu linn, Kalevi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80370283) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN SAMARÜÜTEL	Juhatuse liige	15.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56350053
E-posti aadress	enely@ha8.eu