

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Raua 34 Korterühistu

registrikood: 80370142

tänavatänu nimi, Raua tn 34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 56609429

e-posti aadress: raua34juhatu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Raua 34 tegutseb iseseisvalt alates 02. maist 2014. a.

2015. aastal oli korteriühistu põhiline eesmärk korteriühistu liikmete vara säilitamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest . Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 366	1 001
Nõuded ja ettemaksed	3 772	5 185
Kokku käibevara	7 138	6 186
Kokku varad	7 138	6 186
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 078	4 115
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 334	345
Kokku lühiajalised kohustused	5 412	4 460
Kokku kohustused	5 412	4 460
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 726	1 726
Kokku netovara	1 726	1 726
Kokku kohustused ja netovara	7 138	6 186

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	02.05.2014 - 31.12.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 429	7
Kokku tulud	11 429	7
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 429	-7
Kokku kulud	-11 429	-7
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	02.05.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 413	5 461
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 037	-4 460
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 989	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 365	1 001
Kokku rahavood	2 365	1 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 001	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 365	1 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 366	1 001

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
02.05.2014	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 726	0	1 726
31.12.2014	1 726	0	1 726
31.12.2015	1 726		1 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua 34 raamatupidamise 2015. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksud ning muude tasude arvestusel lähtume 2015. aastal järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine alates 2014. aastast

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega liikmetele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	3 366	1 001
Kokku raha	3 366	1 001

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 772	3 772
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 772	3 772
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 185	5 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 185	5 185

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 078	3 078
Kokku võlad ja ettemaksed	3 078	3 078
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	4 115	4 115

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	3 078	4 115
Kokku võlad tarnijatele	3 078	4 115

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	02.05.2014	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	345		345
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		345		345
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		345		345

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	345	2 328	-340	2 333
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	345	2 328	-340	2 333
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	345	2 328	-340	2 333

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Raua 34 Korteriühistu (registrikood: 80370142) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM TAMM	Juhatuse liige	24.03.2017
Resolutsioon:	Kinnitan Raua 34 KÜ 2015.a. majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56609429
E-posti aadress	raua34juhatus@gmail.com