

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Raua 34 Korterühistu

**registrikood:** 80370142

**telefon:** +372 56609429

**e-posti aadress:** [raua34juhatuse@gmail.com](mailto:raua34juhatuse@gmail.com)

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                              | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                               | 10 |
| Aruande allkirjad                                     | 11 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Raua 34 tegutseb iseseisvalt alates 02. maist 2014. a.

Korterühistu põhiline eesmärk on korteriühistu liikmete vara säilitamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 1 044        | 2 602        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 205        | 5 193        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 249</b> | <b>7 795</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 249</b> | <b>7 795</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 875        | 4 146        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 648        | 1 923        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 523</b> | <b>6 069</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 523</b> | <b>6 069</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 726        | 1 726        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 726</b> | <b>1 726</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>7 249</b> | <b>7 795</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017           | 2016           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 19 849         | 13 834         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>19 849</b>  | <b>13 834</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -19 849        | -13 834        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-19 849</b> | <b>-13 834</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2017          | 2016        |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |             |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 012        | -1 421      |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -271          | 1 067       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -275          | -410        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-1 558</b> | <b>-764</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-1 558</b> | <b>-764</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 2 602         | 3 366       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-1 558</b> | <b>-764</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 1 044         | 2 602       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                      | Kokku netovara |
|------------|--------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| 31.12.2015 | 1 726                                | 1 726          |
| 31.12.2016 | 1 726                                | 1 726          |
| 31.12.2017 | 1 726                                | 1 726          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Raua 34 raamatupidamise 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksud ning muude tasude arvestusel lähtume 2015. aastal järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine alates 2014. aastast

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega liikmetele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 1 044        | 2 602        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 044</b> | <b>2 602</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 6 205        | 6 205          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 205</b> | <b>6 205</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 193        | 5 193          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 193</b> | <b>5 193</b>   |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 3 875        | 4 146        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>3 875</b> | <b>4 146</b> |

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

#### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2015   | Saadud       | Tulu          | 31.12.2016   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |              |
| Remondifond                                                 | 2 333        | 2 500        | -2 910        | 1 923        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>2 333</b> | <b>2 500</b> | <b>-2 910</b> | <b>1 923</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>2 333</b> | <b>2 500</b> | <b>-2 910</b> | <b>1 923</b> |
|                                                             |              |              |               |              |
|                                                             | 31.12.2016   | Saadud       | Tulu          | 31.12.2017   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |              |
| Remondifond                                                 | 1 923        | 2 071        | -2 346        | 1 648        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>1 923</b> | <b>2 071</b> | <b>-2 346</b> | <b>1 648</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>1 923</b> | <b>2 071</b> | <b>-2 346</b> | <b>1 648</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 22         | 27         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 5          | 6          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2018

**Raua 34 Korterühistu (registrikood: 80370142) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                                                                                     |                      |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                                                                  | Allkirja andmise aeg |
| MIRJAM TAMM        | Juhatuse liige                                                                                                      | 19.10.2018           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan Raua 34KÜ 2017 majandusaasta aruande. Aruanne kinnitatud üldkoosoleku poolt 08.10.2018 koosoleku otsusega. |                      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 56609429           |
| E-posti aadress | raua34juhatus@gmail.com |