

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Seitsmes Noorus

registrikood: 80370018

tänava/talu nimi, Nooruse tn 7-8

maja ja korteri number:

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45201

telefon: +372 3271616, +372 56452847

e-posti aadress: 7noorus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Seitsmes Noorus tegutseb iseseisvalt alates 29.04.2014.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline

2015 aasta suuremaks tööks oli veetorustiku remont keldris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 300	5 721	2
Nõuded ja ettemaksed	1 066	1 109	3
Kokku käibevara	6 366	6 830	
Kokku varad	6 366	6 830	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 195	1 306	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 671	5 524	
Kokku lühiajalised kohustused	4 866	6 830	
Kokku kohustused	4 866	6 830	
Netovara			
Reservid	1 500	0	
Kokku netovara	1 500	0	
Kokku kohustused ja netovara	6 366	6 830	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	29.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 715	217	6
Muud tulud	11	0	
Kokku tulud	1 726	217	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 726	-217	7
Kokku kulud	-1 726	-217	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	29.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43	-1 109	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-111	1 306	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 853	5 524	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 921	5 721	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500	0	
Kokku rahavood	-421	5 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 721	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-421	5 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 300	5 721	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
29.04.2014	0			0
Aruandeaasta tulem			0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 500		1 500
31.12.2015		1 500		1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Seitsmes Noorus juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud

Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Seitsmes Noorus vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	5 300	5 721
Kokku raha	5 300	5 721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 066	1 066
Ostjatelt laekumata arved	1 066	1 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066	1 066
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 109	1 109
Ostjatelt laekumata arved	1 109	1 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 109	1 109

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 128	1 128
Saadud ettemaksed	67	67
Muud saadud ettemaksed	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	1 195	1 195
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 306	1 306
Kokku võlad ja ettemaksed	1 306	1 306

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	29.04.2014	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		5 741	-217	5 524
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 741	-217	5 524
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 741	-217	5 524
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 524	1 362	-3 215	3 671
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 524	1 362	-3 215	3 671
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 524	1 362	-3 215	3 671

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	29.04.2014 - 31.12.2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 715	217
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 715	217

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	29.04.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused bürookulud	87	0
Hooldus ja remont	1 639	163
Riigilõiv	0	19
Muud	0	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 726	217

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.a. KÜ Seitsmes Noorus töölepingu alusel töötavaid isikuid ei olnud

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Seitsmes Noorus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

2015.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	6 726	6 726	0
2	Vesi, kanalisatsioon	1 439	1 429	10
3	Elektrienergia	190	190	0
4	Prügivedu	211	211	0
5	Niitmine	133	133	0
6	Raamatupidamine	456	456	0
	Kokku kommunaalmaksed	9 156	9 145	11

2014.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	2 919	2 919	0
2	Vesi, kanalisatsioon	719	717	2
3	Elektrienergia	92	92	0
4	Prügivedu	116	116	0
5	Niitmine	69	69	0
6	Raamatupidamine	266	266	0
	Kokku kommunaalmaksed	4 181	4 179	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

Korteriühistu Seitsmes Noorus (registrikood: 80370018) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE RUUSMANN	Juhatuse liige	04.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271616
Mobiiltelefon	+372 56452847
E-posti aadress	7noorus@gmail.com