

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80370018

telefon: +372 55598767, +372 5061620

e-posti aadress: 7noorus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Vahendatud teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Seitsmes Noorus tegutseb iseseisvalt alates 29.04.2014.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline

2023 aastal suuremaid töid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 313	2 454	2
Nõuded ja ettemaksed	8 013	7 320	3
Kokku käibevarad	15 326	9 774	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	99 891	105 138	3
Kokku põhivarad	99 891	105 138	
Kokku varad	115 217	114 912	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 333	5 380	5
Võlad ja ettemaksed	2 822	2 926	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 155	8 306	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	99 891	105 138	
Kokku pikaajalised kohustised	99 891	105 138	
Kokku kohustised	108 046	113 444	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-32	-82	
Aruandeaasta tulem	5 703	50	
Kokku netovara	7 171	1 468	
Kokku kohustised ja netovara	115 217	114 912	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 459	2 527	8
Muud tulud	0	59	
Kokku tulud	7 459	2 586	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 756	-2 536	9
Kokku kulud	-1 756	-2 536	
Põhitegevuse tulem	5 703	50	
Aruandeaasta tulem	5 703	50	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 703	50	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-740	-214	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-104	1 169	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 859	1 005	
Kokku rahavood	4 859	1 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 454	1 449	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 859	1 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 313	2 454	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 500	-82	1 418
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2022	1 500	-32	1 468
Aruandeaasta tulem		5 703	5 703
31.12.2023	1 500	5 671	7 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandest kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	7 313	2 454
Kokku raha	7 313	2 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 427	2 427		
Ostjatelt laekumata arved	2 427	2 427		
Laenunõuded	105 224	5 333	33 164	66 727
Ettemaksed	253	253		
Tulevaste perioodide kulud	253	253		
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 904	8 013	33 164	66 727

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 620	1 620		
Ostjatelt laekumata arved	1 620	1 620		
Laenunõuded	110 518	5 380	31 776	73 362
Ettemaksed	320	320		
Tulevaste perioodide kulud	320	320		
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 458	7 320	31 776	73 362

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajaline pangalaen	105 224	5 333	33 164	66 727	6,908	EUR	2036
Laenunõuded	105 224	5 333	33 164	66 727			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajaline pangalaen	110 518	5 380	31 776	73 362	6,29	EUR	2036
Laenunõuded	110 518	5 380	31 776	73 362			

Laenunõuetena on kajastatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 105 224 eurot

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2023 aastal tasuti laenu intresse summas 6 744 eurot

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	105 224	5 333	33 164	66 727	6,908	EUR	2036
Pikaajalised laenud kokku	105 224	5 333	33 164	66 727			
Laenukohustised kokku	105 224	5 333	33 164	66 727			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	110 518	5 380	31 776	73 362	6,29	EUR	2036
Pikaajalised laenud kokku	110 518	5 380	31 776	73 362			
Laenukohustised kokku	110 518	5 380	31 776	73 362			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 186	1 186
Saadud ettemaksed	1 636	1 636
Tulevaste perioodide tulud	81	81
Muud saadud ettemaksed	1 555	1 555
Kokku võlad ja ettemaksed	2 822	2 822
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 166	1 166
Saadud ettemaksed	1 760	1 760
Tulevaste perioodide tulud	97	97
Muud saadud ettemaksed	1 663	1 663
Kokku võlad ja ettemaksed	2 926	2 926

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 527	-1 246	1 281
Kredex tagatistasu		-1 281	-1 281
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 527	-2 527	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 527	-2 527	
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 432	2 527
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 459	2 527

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	10	23
Hooldus ja remont	529	1 231
KREDEX tagatistasu	1 215	1 281
Muud	2	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 756	2 536

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu's ei olnud aruandeaastal töölepingu alusel täistööajaga töötavaid isikuid

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu ei ole 2023 aastal maksnud tasu juhatuse liikmetele ega teinud muid olulisi soodustusi.

Vahendatud teenused

Periood	2023		
	Ühik	Kogus	Summa
Elekter	kWh	502,69	€ 147
Soojusenergia	MW·h	52,59	€ 4 955
Vesi ja kanal.	m ³	281	€ 1 291
Prügi	kuu	12	€ 359
Arvelduskulud	kuu	12	€ 225
Kindlustus	kuu	12	€ 251
Raamatupidamine	kuu	12	€ 720
Niitmine	kuu	12	€ 140
Kokku			€ 8 089

Periood	2022		
	Ühik	Kogus	Summa
Elekter	kWh	508,4	€ 138
Soojusenergia	MW·h	57,22	€ 4 152
Vesi ja kanal.	m ³	277	€ 1 083
Prügi	kuu	12	€ 321
Arvelduskulud	kuu	12	€ 213
Kindlustus	kuu	12	€ 209
Raamatupidamine	kuu	12	€ 720
Niitmine	kuu	12	€ 131
Kokku			€ 6 967

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1756 EUR
2	2423 EUR
3	1847 EUR
4	2217 EUR
5	2030 EUR
6	2431 EUR
7	2190 EUR
8	2841 EUR
9	2234 EUR
10	2558 EUR
11	2258 EUR
12	2846 EUR
Kokku:	27631 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80370018) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN ANNSOO	Juhatuse liige	20.06.2024