

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Tehnika 12 korteriühistu

registrikood: 80369943

tänava/talu nimi, Tehnika tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10149

telefon: +372 55643497

e-posti aadress: tehnika12KY@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tehnika 12 Korteriühistu Tegevusaruanne 2015

Kuna endiselt on 2015 aasta jooksul olnud päevakorral majade täielik renoveerimine, siis jätkati minimaalsete haldustoimingutega, et renoveerimiskäigu selginemisel oleks võimalik kasutada maksimaalselt ressursse.

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud olid 2562 €.

Tehti ära järgnevad tööd:

- Gaasitööd

- Pööningute mõõdistamine

- Pööningute hindamine

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3722 € ja kulud olid 1165 € . Ülelaekumine liideti aastalõppu sulgemiskannetega remondifondile.

Juhatusetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 837	7 657	
Nõuded ja ettemaksed	936	1 445	2
Kokku käibevara	10 773	9 102	
Kokku varad	10 773	9 102	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	59	87	4
Kokku lühiajalised kohustused	59	87	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 421	8 722	5
Kokku pikaajalised kohustused	10 421	8 722	
Kokku kohustused	10 480	8 809	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	293	293	
Kokku netovara	293	293	
Kokku kohustused ja netovara	10 773	9 102	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	25.04.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 722	818	6
Muud tulud	5	2	
Kokku tulud	3 727	820	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 562	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 165	-817	8
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-3 727	-820	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	25.04.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	509	-1 445
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27	87
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 698	8 722
Kokku rahavood põhitegevusest	2 180	7 364
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	293
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	293
Kokku rahavood	2 180	7 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 657	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 180	7 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 837	7 657

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	293	293
31.12.2014	293	293
31.12.2015	293	293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TEhnika 12 Korteriühistu 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	935	935
Viivisnõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	936	936
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	823	823
Muud nõuded	620	620
Viitlaekumised	620	620
Viivisnõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 445	1 445

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Viitlaekumised	620	620			
Krt 7a ajatatud nõue	620	620	0	EUR	31.12.2015
Kokku muud nõuded	620	620			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Jäätmekekeskus	33	34
220 Energia OÜ	5	3
Eesti Keskkonnateenused AS	9	9
Eesti Energia AS	12	7
Tarkvaralabor OÜ	0	34
Kokku võlad tarnijatele	59	87

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	25.04.2014	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi ja hoolduse reserv		8 722		8 722
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		8 722		8 722
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		8 722		8 722
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi ja hoolduse reserv	8 722	4 642	-2 943	10 421
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 722	4 642	-2 943	10 421
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 722	4 642	-2 943	10 421

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	25.04.2014 - 31.12.2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	312	186
Heakorratasud	99	0
Haldustasud	749	632
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 562	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 722	818

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015
Remonditööd	2 562
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 562

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	25.04.2014 - 31.12.2014
Hoolduskulud	312	413
Halduskulud	313	123
Heakorra kulud	99	0
Raamatupidamisteenus	408	204
Pangateenused	33	17
Koolituskulud	0	11
Riigilõiv, notaritasud	0	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 165	817

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	936	1 445

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Tehnika 12 korteriühistu (registrikood: 80369943) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGI BREMSE	Juhatuse liige	28.06.2016
KAIRI MÄNDLA	Juhatuse liige	29.06.2016
MAARJA-LEENA SAAR	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55643497
E-posti aadress	tehnika12KY@gmail.com