

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Tehnika 12 korteriühistu

registrikood: 80369943

tänava/talu nimi, Tehnika tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

telefon: +372 55643497

e-posti aadress: tehnika12KY@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tehnika 12 Korteriühistu Tegevusaruanne 2016

Kuna endiselt on 2016 aasta jooksul olnud päevakorral majade täielik renoveerimine, siis jätkati minimaalsete haldustoimingutega, et renoveerimiskäigu selginemisel oleks võimalik kasutada maksimaalselt ressursse. Tõsteti sihtotstarbelisi makseid remondifondi. Lisaks loodi majandusaasta lõpul eraldi reserv avariitöödeks, mida kasutatakse avariilise elektrisüsteemi välja vahetamiseks ning katuse lekete parandamiseks.

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud olid 5 046 €.

Tehti ära järgnevad tööd:

Ehitusekspertiis

Heakorra tööd - kuuri äravedu

Eskiisi ettemaks

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8349 € (sh laekumine sihtotstarbelisteks kulutusteks) ja kulud olid 3295 € . Kuuri äraveo täiendav finantseering tehti heakorratööde eelarvest Üldkoosoleku otsusega.

Juhatusale tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 099	9 837	
Nõuded ja ettemaksed	936	936	2
Kokku käibevarad	10 035	10 773	
Kokku varad	10 035	10 773	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	178	59	3
Kokku lühiajalised kohustised	178	59	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 564	10 421	4
Kokku pikaajalised kohustised	9 564	10 421	
Kokku kohustised	9 742	10 480	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	293	293	
Kokku netovara	293	293	
Kokku kohustised ja netovara	10 035	10 773	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 349	3 722	5
Muud tulud	8	5	
Kokku tulud	8 357	3 727	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 046	-2 562	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 295	-1 165	7
Muud kulud	-16	0	
Kokku kulud	-8 357	-3 727	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	509
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	119	-27
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 113	4 308
Muud rahavood põhitegevusest	-3 970	-2 610
Kokku rahavood põhitegevusest	-738	2 180
Kokku rahavood	-738	2 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 837	7 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-738	2 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 099	9 837

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	293	293
31.12.2015	293	293
31.12.2016	293	293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnika 12 Korteriühistu 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	933	933
Viivisnõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	936	936
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	935	935
Viivisnõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	936	936

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tallinna Jäätmekeskus	42	33
220 Energia OÜ	7	5
Eesti Keskkonnateenused AS	9	9
Eesti Energia AS	2	12
Tallinna Vesi AS	118	0
Kokku võlad tarnijatele	178	59

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi ja hoolduse reserv	8 722	4 642	-2 943	10 421
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 722	4 642	-2 943	10 421
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 722	4 642	-2 943	10 421
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi ja hoolduse reserv	10 421	3 113	-3 970	9 564
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 421	3 113	-3 970	9 564
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 421	3 113	-3 970	9 564

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 273	312
Heakorratasud	1 472	99
Haldustasud	1 634	749
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 970	2 562
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 349	3 722

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	5 046	2 562
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 046	2 562

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	1 556	312
Halduskulud	288	313
Heakorra kulud	981	99
Raamatupidamisteenus	438	408
Pangateenused	32	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 295	1 165

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	936	9 564	936	10 421

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2017

Tehnika 12 korteriühistu (registrikood: 80369943) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA-LEENA SAAR	Juhatuse liige	16.04.2017
KAIRI MÄNDLA	Juhatuse liige	17.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55643497
E-posti aadress	tehnika12KY@gmail.com