

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 12 korteriühistu

registrikood: 80369943

telefon: +372 55643497

e-posti aadress: tehnika12KY@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tehnika 12 Korteriühistu Tegevusaruanne 2017

Kuna endiselt on 2017 aasta jooksul olnud päevakorral majade täielik renoveerimine, siis jätkati minimaalsete haldustoimingutega, et renoveerimiskäigu selginemisel oleks võimalik kasutada maksimaalselt ressursse.

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud olid 19 111 €.

Tehti ära järgnevad tööd:

Elektrivarustuse projekteerimistööd

Elektritööd vastavalt elektriprojektile

Katuse avariitööd lekete vähendamiseks

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 635 € (sh laekumine sihtotstarbelisteks kulutusteks) ja kulud olid -20 635 . Puudujääk sihtfinantseeringu osas kaeti remondifondist.

Juhatusetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 632	9 099	
Nõuded ja ettemaksed	5 309	936	2
Kokku käibevarad	21 941	10 035	
Kokku varad	21 941	10 035	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	187	178	3
Kokku lühiajalised kohustised	187	178	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 461	9 564	4
Kokku pikaajalised kohustised	21 461	9 564	
Kokku kohustised	21 648	9 742	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	293	293	
Kokku netovara	293	293	
Kokku kohustised ja netovara	21 941	10 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 375	8 349	5
Annetused ja toetused	3 000	0	
Muud tulud	260	8	
Kokku tulud	20 635	8 357	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 291	-5 046	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 328	-3 295	7
Muud kulud	-16	-16	
Kokku kulud	-20 635	-8 357	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 373	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	119
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 189	3 113
Muud rahavood põhitegevusest	-16 292	-3 970
Kokku rahavood põhitegevusest	7 533	-738
Kokku rahavood	7 533	-738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 099	9 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 533	-738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 632	9 099

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	293	293
31.12.2016	293	293
31.12.2017	293	293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TEhnika 12 Korteriühistu 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas ESF-ile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	4 878	4 878
Viivisnõuded	251	251
Ettemakse kindlustuse eest	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 309	5 309
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	933	933
Viivisnõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	936	936

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tallinna Jäätmekekeskus	42	42
220 Energia OÜ	2	7
Eesti Keskkonnateenused AS	9	9
Eesti Energia AS	2	2
Tallinna Vesi AS	128	118
Ragn Sells AS	4	0
Kokku võlad tarnijatele	187	178

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja hooldusfond	10 421	3 113	-3 970	9 564
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 421	3 113	-3 970	9 564
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 421	3 113	-3 970	9 564
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja hooldusfond	9 564	28 189	-16 292	21 461
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 564	28 189	-16 292	21 461
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 564	28 189	-16 292	21 461

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	728	1 273
Heakorratasud	0	1 472
Haldustasud	356	1 634
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 111	3 970
Kindlustusmaksed	180	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 375	8 349

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	19 111	5 046
Kindlustuskulu	180	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 291	5 046

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	728	1 556
Halduskulud	70	288
Heakorra kulud	0	981
Raamatupidamisteenus	480	438
Pangateenused	50	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 328	3 295

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2018

Tehnika 12 korteriühistu (registrikood: 80369943) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA-LEENA SAAR	Juhatuse liige	01.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55643497
E-posti aadress	tehnika12KY@gmail.com