

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 12 korteriühistu

registrikood: 80369943

telefon: +372 55643497

e-posti aadress: tehnika12KY@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kuna endiselt on 2018 aasta jooksul olnud päevakorral majade täielik renoveerimine, teostati ja kooskõlastati kõigi instantsidega eskiis.

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektidel otseseid kulusid ei olnud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 632 € (sh laekumine sihtotstarbelisteks kulutusteks) ja kulud olid -1 632 € .

Ülelaekunud tulud kanti summas 2318 remondifondi.

Juhatusetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 583	16 632	
Nõuded ja ettemaksed	1 029	5 309	2
Kokku käibevarad	22 612	21 941	
Kokku varad	22 612	21 941	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	320	187	3
Kokku lühiajalised kohustised	320	187	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 999	21 461	4
Kokku pikaajalised kohustised	21 999	21 461	
Kokku kohustised	22 319	21 648	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	293	293	
Kokku netovara	293	293	
Kokku kohustised ja netovara	22 612	21 941	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 560	17 375	5
Annetused ja toetused	0	3 000	
Muud tulud	72	260	
Kokku tulud	1 632	20 635	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-361	-19 291	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 297	-1 328	7
Muud kulud	26	-16	
Kokku kulud	-1 632	-20 635	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 280	-4 373
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	134	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 226	28 189
Muud rahavood põhitegevusest	-5 689	-16 292
Kokku rahavood põhitegevusest	4 951	7 533
Kokku rahavood	4 951	7 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 632	9 099
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 951	7 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 583	16 632

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	293	293
31.12.2017	293	293
31.12.2018	293	293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TEhnika 12 Korteriühistu 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFS-ile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	713	713
Viivisnõuded liikmete vastu	136	136
Ettemaksed kindlustuse eest	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 029	1 029
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	4 878	4 878
Viivisnõuded	251	251
Ettemakse kindlustuse eest	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 309	5 309

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tallinna Jäätmekekeskus	74	42
220 Energia OÜ	2	2
Eesti Keskkonnateenused AS	9	9
Eesti Energia AS	-7	2
Tallinna Vesi AS	116	128
Ragn Sells AS	0	4
Eesti Korteriühistute Liit	46	0
Tarkvaralabor OÜ	80	0
Kokku võlad tarnijatele	320	187

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja hooldusfond	9 564	28 189	-16 292	21 461
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 564	28 189	-16 292	21 461
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 564	28 189	-16 292	21 461
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja hooldusfond	21 461	6 226	-5 688	21 999
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 461	6 226	-5 688	21 999
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 461	6 226	-5 688	21 999

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	370	728
Haldustasud	830	356
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	16 111
Kindlustusmaksed	360	180
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 560	17 375

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	19 111
Kindlustuskulu	361	180
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	361	19 291

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	698	728
Halduskulud	92	70
Raamatupidamisteenus	480	480
Pangateenused	27	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 297	1 328

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika 12/1-1	538 EUR
Tehnika 12/1-2	494 EUR
Tehnika 12/1-3	507 EUR
Tehnika 12/1-4	456 EUR
Tehnika 12/1-4A	358 EUR
Tehnika 12/2-7	419 EUR
Tehnika 12/2-7A	353 EUR
Tehnika 12/2-8	390 EUR
Tehnika 12/2-9	485 EUR
Tehnika 12/2-10	264 EUR
Kokku:	4264 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Tallinn, Tehnika tn 12 korteriühistu (registrikood: 80369943) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA-LEENA SAAR	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55643497
E-posti aadress	tehnika12KY@gmail.com