

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 12 korteriühistu

registrikood: 80369943

telefon: +372 55643497

e-posti aadress: tehnika12KY@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020. Korteriühistu bilansimaht on 23 613 eurot, tuleml on 1 385 eurot.

KÜ Tehnika 12 on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020, kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 841	21 466	
Nõuded ja ettemaksed	772	1 209	2
Kokku käibevarad	23 613	22 675	
Kokku varad	23 613	22 675	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 115	166	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 820	22 216	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 935	22 382	
Kokku kohustised	21 935	22 382	
Netovara			
Reservkapital	293	293	
Aruandeaasta tulem	1 385	0	
Kokku netovara	1 678	293	
Kokku kohustised ja netovara	23 613	22 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 603	7 365	5
Annetused ja toetused	916	0	
Muud tulud	8	52	
Kokku tulud	10 527	7 417	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 741	-5 582	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 404	-1 990	7
Muud kulud	0	152	
Kokku kulud	-9 145	-7 420	
Põhitegevuse tulem	1 382	-3	
Intressikulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	1 385	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 382	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	439	-180
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	949	-154
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 907	5 544
Muud rahavood põhitegevusest	-5 302	-5 324
Kokku rahavood põhitegevusest	1 375	-117
Kokku rahavood	1 375	-117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 466	21 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 375	-117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 841	21 466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	293		293
31.12.2019	293		293
Aruandeaasta tulem		1 385	1 385
31.12.2020	293	1 385	1 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnika 12 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFS-ile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	604	604
Ettemakse kindlustuse eest	168	168
Kokku nõuded ja ettemaksed	772	772
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 028	1 028
Viivisnõuded liikmete vastu	1	1
Ettemakse kindlustuse eest	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 209	1 209

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Jäätmekekeskus	0	34
220 Energia OÜ	2	1
Eesti Keskkonnateenused AS	28	9
Eesti Energia AS	5	3
Tallinna Vesi AS	72	79
Ragn Sells AS	9	0
Erras OÜ	804	0
Tarkvaralabor OÜ	0	40
Katre OÜ	195	0
Kokku võlad tarnijatele	1 115	166

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	21 999	5 544	5 326		22 216
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 999	5 544	5 326		22 216
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 999	5 544	5 326		22 216
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	22 216	3 907		5 383	20 820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 216	3 907		5 383	20 820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 216	3 907		5 383	20 820

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	580	273
Haldustasud	2 093	1 512
Heakorratasud	3 175	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 394	5 220
Kindlustusmaksed	361	360
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 603	7 365

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 393	5 220
Kindlustuskulu	348	362
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 741	5 582

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	2 736	1 510
Halduskulud	1 641	480
Heakorra kulud	1 027	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 404	1 990

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika 12/1-1	1133 EUR
Tehnika 12/1-2	1105 EUR
Tehnika 12/1-3	1195 EUR
Tehnika 12/1-4	717 EUR
Tehnika 12/1-4A	719 EUR
Tehnika 12/2-7	1008 EUR
Tehnika 12/2-7A	650 EUR
Tehnika 12/2-8	823 EUR
Tehnika 12/2-9	1402 EUR
Tehnika 12/2-10	685 EUR
Kokku:	9437 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2021

Tallinn, Tehnika tn 12 korteriühistu (registrikood: 80369943) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA-LEENA SAAR	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55643497
E-posti aadress	tehnika12KY@gmail.com