

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 8 korteriühistu

**registrikood:** 80369920

**telefon:** +372 5108779

**e-posti aadress:** jurgenson.partnerid@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                                | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                            | 11 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 12 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                        | 13 |
| Lisa 9 Muud tulud                                     | 13 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                     | 14 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                   | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                              | 14 |
| Lisa 13 Edasiarvestatavad teenused                    | 14 |
| Lisa 14 Remondifondist tehtud tööd                    | 15 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 17 |
| Aruande allkirjad                                     | 18 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

2019 aasta jooksul on koguti remondifondi makseid summas 6439,20 eurot.

Kulutusi remondifondist teostati aruandeperioodil kokku summas 3804,87 eurot.

Kortermajas tehti remondifondist eraldatud vahenditest 2019 aastal lisaks väiksematele töödele ka täiendavaid suuremaid maja ja selle ümbruse heakorra töid, milleks olid maja rõdukatuste remonttööd (1082,40), sadevee trassi ehitus maja taga (1162,80), maja esi-, ja tagakülje soojustamine (405,48) ja trepikoja eripuhastus (570,00).

KÜ Uusmaa tee 8 juhatus deklareerib oma vastutust 2019. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Uusmaa tee 8 on jätkuvalt tegutsev

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 7 306         | 5 204         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 951         | 7 239         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 257</b> | <b>12 443</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 858        | 20 179        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>21 858</b> | <b>20 179</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 115</b> | <b>32 622</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 4 381         | 4 038         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 970         | 2 152         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 351</b>  | <b>6 190</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 21 858        | 20 179        | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 6 942         | 4 308         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>28 800</b> | <b>24 487</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>35 151</b> | <b>30 677</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 1 717         | 1 717         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 228           | 112           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 19            | 116           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 964</b>  | <b>1 945</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>37 115</b> | <b>32 622</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 17 882         | 42 157         | 8       |
| Muud tulud                                                 | 9              | 18             | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>17 891</b>  | <b>42 175</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -9 865         | -33 678        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 317         | -6 171         | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -1 882         | -1 984         | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-17 064</b> | <b>-41 833</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>827</b>     | <b>342</b>     |         |
| Intressikulud                                              | -808           | -226           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>19</b>      | <b>116</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019          | 2018           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 827           | 342            |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -369          | 316            |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -182          | 38             |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 634         | 8 067          |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 0             | -33 678        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 910</b>  | <b>-24 915</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |                |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                       | 4 381         | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>4 381</b>  | <b>0</b>       |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |                |         |
| Saadud laenud                                                    | 0             | 25 308         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -4 381        | -1 090         |         |
| Makstud intressid                                                | -808          | -226           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-5 189</b> | <b>23 992</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 102</b>  | <b>-923</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 5 204         | 6 127          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 102</b>  | <b>-923</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 7 306         | 5 204          | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 1 717                                                   | 112                 | 1 829          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 116                 | 116            |
| <b>31.12.2018</b>  | 1 717                                                   | 228                 | 1 945          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 19                  | 19             |
| <b>31.12.2019</b>  | 1 717                                                   | 247                 | 1 964          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Uusmaa tee 8 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

### Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse

finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

### Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

### Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult

vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Kulud

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruaandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruaandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruaandes real "liikmetelt saadud tasud"

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto Swed | 3 301        | 2 278        |
| Arvelduskonto SEB  | 4 005        | 2 926        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>7 306</b> | <b>5 204</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 474         | 3 474                             |                     |              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 474         | 3 474                             |                     |              |
| Muud nõuded                       | 26 239        | 4 381                             | 19 322              | 2 536        |
| Laenunõuded                       | 26 239        | 4 381                             | 19 322              | 2 536        |
| Ettemaksed                        | 96            | 96                                |                     |              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 96            | 96                                |                     |              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>29 809</b> | <b>7 951</b>                      | <b>19 322</b>       | <b>2 536</b> |

  

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 087         | 3 087                             |                     |              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 087         | 3 087                             |                     |              |
| Muud nõuded                       | 24 217        | 4 038                             | 17 225              | 2 954        |
| Laenunõuded                       | 24 217        | 4 038                             | 17 225              | 2 954        |
| Ettemaksed                        | 114           | 114                               |                     |              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 114           | 114                               |                     |              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>27 418</b> | <b>7 239</b>                      | <b>17 225</b>       | <b>2 954</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 26         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 44         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 3          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 3          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>76</b>  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen               | 26 239     | 4 381                            | 19 322              | 2 536       | 2,95%        | EUR         | 10.07.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 26 239     | 4 381                            | 19 322              | 2 536       |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 26 239     | 4 381                            | 19 322              | 2 536       |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen               | 24 217     | 4 038                            | 17 225              | 2 954       | 2,95%        | EUR         | 10.07.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 24 217     | 4 038                            | 17 225              | 2 954       |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 24 217     | 4 038                            | 17 225              | 2 954       |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 970        | 1 970          |
| Võlad töövõtjatele               |              | 0              |
| Maksuvõlad                       |              | 0              |
| Muud võlad                       |              | 0              |
| Muud viitvõlad                   |              | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 970</b> | <b>1 970</b>   |

  

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 912        | 1 912          |
| Võlad töövõtjatele               | 95           | 95             |
| Maksuvõlad                       | 76           | 76             |
| Muud võlad                       | 69           | 69             |
| Muud viitvõlad                   | 69           | 69             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 152</b> | <b>2 152</b>   |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                            | 31.12.2017 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan­des | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Reservfond                                                 | -620       | 4 980    | -3 058                        | 1 302      |
| Fassaadihoolduse fond                                      | 6 322      | 27 304   | -30 620                       | 3 006      |
| Laenu fond                                                 | 0          | 1 317    | -1 317                        | 0          |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 5 702      | 33 601   | -34 995                       | 4 308      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 5 702      | 33 601   | -34 995                       | 4 308      |
|                                                            |            |          |                               |            |
|                                                            | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan­des | 31.12.2019 |
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Reservfond                                                 | 1 302      | 6 439    | -3 805                        | 3 936      |
| Fassaadihoolduse fond                                      | 3 006      | 6 060    | -6 060                        | 3 006      |
| Laenu fond                                                 | 0          | 4 846    | -4 846                        | 0          |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 4 308      | 17 345   | -14 711                       | 6 942      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 4 308      | 17 345   | -14 711                       | 6 942      |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| ADT                                  | 240           | 240           |
| Elektrisüsteemi hooldus              | 140           | 140           |
| Gaasikatlama hooldus                 | 255           | 205           |
| Haldusteenus                         | 1 897         | 1 896         |
| Heakorrateenus                       | 2 637         | 2 001         |
| Lumekoristus                         | 585           | 436           |
| Muruniitmine                         | 407           | 420           |
| Raamatupidamine                      | 745           | 733           |
| Muud tööd                            | 0             | 1 628         |
| Pangateenus                          | 9             | 19            |
| Kindlustus                           | 294           | 334           |
| Lepingutasu                          | 0             | 200           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 9 865         | 33 679        |
| Tasutud intressid                    | 808           | 226           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>17 882</b> | <b>42 157</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2019     | 2018      |
|--------------------------------|----------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 9        | 18        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>9</b> | <b>18</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| ADT                                    | 240          | 240          |
| Elektrisüsteemi hooldus                | 141          | 141          |
| Gaasikatlamaaja hooldus                | 222          | 125          |
| Haldusteenus                           | 1 896        | 1 896        |
| Lumekoristus                           | 585          | 436          |
| Muruniitmine                           | 407          | 420          |
| Raamatupidamine                        | 744          | 732          |
| Muud tööd                              | 0            | 1 628        |
| Lepingutasu                            | 0            | 200          |
| Pangateenus                            | 38           | 18           |
| Kindlustus                             | 294          | 335          |
| Heakorrateenus                         | 750          | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 317</b> | <b>6 171</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2019         | 2018         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 407        | 1 483        |
| Sotsiaalmaksud           | 475          | 501          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 882</b> | <b>1 984</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 3 474      | 3 087      |

## Lisa 13 Edasiarvestatavad teenused

| Teenus    | Tulu    | Kulu    | Vahe |
|-----------|---------|---------|------|
| Prügivedu | 1182,59 | 1182,57 | 0,02 |

|                |         |         |       |
|----------------|---------|---------|-------|
| <b>Elekter</b> | 4950,47 | 4950,48 | -0,01 |
| <b>Küte</b>    | 5934,07 | 5934,10 | -0,03 |
| <b>Vesi</b>    | 4861,97 | 4861,92 | 0,05  |

## Lisa 14 Remondifondist tehtud tööd

| Kuupäev    | Arve nr. | Firma                     | Summa           | Finantseeritud laenuga | Selgitus                            |
|------------|----------|---------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|
|            |          | <b>Remondifond</b>        |                 |                        |                                     |
| 07.01.2019 | 2019-3   | JÜRGENSON JA PARTNERID OÜ | 60,00           |                        | Koristuse asendus                   |
| 27.02.2019 | 2019-34  | JÜRGENSON JA PARTNERID OÜ | 18,95           |                        | Koristusvahendid                    |
| 14.04.2019 | 2019-61  | JÜRGENSON JA PARTNERID OÜ | 6,30            |                        | Prügikotid                          |
| 15.05.2019 | 2019-77  | JÜRGENSON JA PARTNERID OÜ | 14,90           |                        | Puhastusvahend Teho                 |
| 25.05.2019 | 2019-85  | JÜRGENSON JA PARTNERID OÜ | 62,00           |                        | Välisukse remont, umbrohutõrje      |
| 31.05.2019 | 16004    | ARTEC ELEKTER OÜ          | 47,18           |                        | Elektritööd                         |
| 10.06.2019 | 2019-93  | JÜRGENSON JA PARTNERID OÜ | 63,96           |                        | Maja välisukse remont               |
| 26.07.2019 | 1208     | MIREKES OÜ                | 570,00          |                        | Trepikoja eripuhastus               |
| 16.08.2019 | 201923   | KERMEX OÜ                 | 1082,40         |                        | Katusetööd                          |
| 27.08.2019 | 40       | LGT GRUPP OÜ              | 1162,80         |                        | Hinnapakkumine sadevesi             |
| 11.10.2019 | 113      | DIANNA EHITUS OÜ          | 405,48          |                        | Esi-ja tagakülje sokli soojustamine |
| 23.10.2019 | 21910421 | MIRIDON OÜ                | 71,70           |                        | Veetöötlusseadme hooldustööd        |
| 26.11.2019 | 1203     | AK NORDBYGG OÜ            | 213,60          |                        | Gaasilekke eemaldamine tehnosõlmes  |
| 13.12.2019 | 2019-290 | JÜRGENSON JA PARTNERID OÜ | 8,50            |                        | Prügikorv, kühvel                   |
| 30.12.2019 | 2019-310 | JÜRGENSON JA PARTNERID OÜ | 17,10           |                        | Jääsulataja                         |
|            |          |                           | <b>3804,87</b>  |                        |                                     |
|            |          |                           |                 |                        |                                     |
|            |          | <b>Fassaadifond</b>       |                 |                        |                                     |
| 28.02.2019 | 164730   | MALMERK KLAASIUM OÜ       | 6 060,00        | 6060,6                 | Kinnine klaas                       |
|            |          |                           | <b>6 060,00</b> | 6060,6                 |                                     |
|            |          |                           |                 |                        |                                     |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1571 EUR         |
| 2             | 1533 EUR         |
| 3             | 1993 EUR         |
| 4             | 1720 EUR         |
| 5             | 2172 EUR         |
| 6             | 1915 EUR         |
| 7             | 1841 EUR         |
| 8             | 2231 EUR         |
| 9             | 1954 EUR         |
| 10            | 2398 EUR         |
| 11            | 1797 EUR         |
| 12            | 2028 EUR         |
| 13            | 1800 EUR         |
| 14            | 2630 EUR         |
| 15            | 1500 EUR         |
| 16            | 2248 EUR         |
| 17            | 1940 EUR         |
| 18            | 2164 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>35435 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

**Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 8 korteriühistu (registrikood: 80369920) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ULVI JÜRGENSON     | Juhatuse liige     | 29.06.2020           |
| OLIVER GAILAN      | Juhatuse liige     | 29.06.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Liik            | Sisu                          |
| Telefon         | +372 5108779                  |
| E-posti aadress | jurgenson.partnerid@gmail.com |