

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.04.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Suur-Laagri 5

registrikood: 80369854

tänavatalu nimi, Suur-Laagri tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5093399, +372 6843899

e-posti aadress: marek.hansa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Laagri 5 alustas oma tegevust 22.04.2014.a.

Korteriühistu liikmeteks on 7 korterimanikku.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Suur-Laagri 5 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

2014. majandusaastal suuremaid töid ei teostatud.

Korteriühistu Suur-Laagri 5 tegevuses ei ole aruandeaastal arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	22.04.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 310	0
Nõuded ja ettemaksed	470	0
Kokku käibevara	2 780	0
Kokku varad	2 780	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	118	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	450	0
Kokku lühiajalised kohustused	568	0
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 091	0
Kokku pikaajalised kohustused	2 091	0
Kokku kohustused	2 659	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	121	0
Kokku netovara	121	0
Kokku kohustused ja netovara	2 780	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	22.04.2014 - 31.12.2014	22.04.2014 - 22.04.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	671	0
Muud tulud	11	0
Kokku tulud	682	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-339	0
Mitmesugused tegevuskulud	-222	0
Kokku kulud	-561	0
Põhitegevuse tulem	121	0
Aruandeaasta tulem	121	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.04.2014 - 31.12.2014	22.04.2014 - 22.04.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	121	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-470	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	568	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 091	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 310	0
Kokku rahavood	2 310	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 310	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 310	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
22.04.2014	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			121	121
31.12.2014			121	121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Korteriühistul on järgmised finantsvarad: raha ja nõuded ostjate vastu.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	22.04.2014
Arvelduskonto, Swedbank	2 310	0
Kokku raha	2 310	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	460	460
Ostjatelt laekumata arved	460	460
Muud nõuded	10	10
Intressinõuded	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	470	470
	22.04.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	118	118
	22.04.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	22.04.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	22.04.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0	0

	22.04.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	1 909	0	182	2 091
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 909	0	182	2 091
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 909	0	182	2 091

22.04.2014 remonditasude kirjel on 0 eur.

Aruandeaastal arvestati remonditasusid 182 eur.

Kanti (Bremilt) aruandeaasta remondifondi eelmistel aastatel kogutud remonditasusid 1 909 eur.

31.12.2014 kasutamata remonditasude jääk on 2 091 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	22.04.2014 - 31.12.2014	22.04.2014 - 22.04.2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	671	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	671	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	22.04.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0

Seotud osapoolteks on juhatus. Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei toimunud, juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Suur-Laagri 5 (registrikood: 80369854) 22.04.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA NIILIS	Juhatuse liige	29.06.2015
TAAVI SALUMETS	Juhatuse liige	29.06.2015
MAREK SUCHAŽEVSKI	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6843899
Mobiiltelefon	+372 5093399
E-posti aadress	marek.hansa@gmail.com