

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Suur-Laagri 5

registrikood: 80369854

tänava/talu nimi, Suur-Laagri tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5093399, +372 6843899

e-posti aadress: marek.hansa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Laagri 5 alustas oma tegevust 22.04.2014.a.

Korteriühistu liikmeteks on 6 korteriomnikku, seisuga 31.12.2015.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Suur-Laagri 5 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistu Suur-Laagri 5 tegevuses ei ole aruandeaastal arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 569	2 310
Nõuded ja ettemaksed	790	470
Kokku käibevara	3 359	2 780
Kokku varad	3 359	2 780
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	88	118
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	640	450
Kokku lühiajalised kohustused	728	568
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 426	2 091
Kokku pikaajalised kohustused	2 426	2 091
Kokku kohustused	3 154	2 659
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	121	0
Aruandeaasta tulem	84	121
Kokku netovara	205	121
Kokku kohustused ja netovara	3 359	2 780

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	22.04.2014 - 31.12.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	804	671
Muud tulud	80	11
Kokku tulud	884	682
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-412	-339
Mitmesugused tegevuskulud	-388	-222
Kokku kulud	-800	-561
Põhitegevuse tulem	84	121
Aruandeaasta tulem	84	121

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	22.04.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	84	121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-320	-470
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	160	568
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	335	2 091
Kokku rahavood põhitegevusest	259	2 310
Kokku rahavood	259	2 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 310	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	259	2 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 569	2 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
22.04.2014	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			121	121
31.12.2014	0	0	121	121
Aruandeaasta tulem			84	84
31.12.2015	0	0	205	205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Korteriühistul on järgmised finantsvarad: raha ja nõuded ostjate vastu.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto, Swedbank	2 569	2 310
Kokku raha	2 569	2 310

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	789	789
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	790	790
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	460	460
Ostjatelt laekumata arved	460	460
Muud nõuded	10	10
Intressinõuded	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	470	470

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	88	88
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	118	118

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	22.04.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	1 909	0	182	2 091
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 909	0	182	2 091
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 909	0	182	2 091

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 091	0	0	335	2 426
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 091	0	0	335	2 426
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 091	0	0	335	2 426

31.12.2014 on kasutamata remonditasude jääk 2 091 eur.

Aruandeaastal arvestati remonditasusid 420 eur ja kasutati ära 85 eur.

31.12.2015 kasutamata remonditasude jääk on 2 426 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	22.04.2014 - 31.12.2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	804	671
Kokku liikmetelt saadud tasud	804	671

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7

Seotud osapoolteks on juhatus. Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei toimunud, juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Suur-Laagri 5 (registrikood: 80369854) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SUCHAŽEVSKI	Juhatuse liige	29.06.2016
TIINA NIILIS	Juhatuse liige	29.06.2016
TAAVI SALUMETS	Juhatuse liige	01.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6843899
Mobiiltelefon	+372 5093399
E-posti aadress	marek.hansa@gmail.com