

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Suur-Laagri 5

registrikood: 80369854

tänavatänu nimi, Suur-Laagri tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5093399, +372 6843899

e-posti aadress: marek.hansa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Laagri 5 alustas oma tegevust 22.04.2014.a.

Korteriühistu liikmeteks on 6 korteriomnikku, seisuga 31.12.2016.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Suur-Laagri 5 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistu Suur-Laagri 5 tegevuses ei ole aruandeaastal arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 023	2 569
Nõuded ja ettemaksed	416	790
Kokku käibevarad	4 439	3 359
Kokku varad	4 439	3 359
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	105	88
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 269	640
Kokku lühiajalised kohustised	1 374	728
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 846	2 426
Kokku pikaajalised kohustised	2 846	2 426
Kokku kohustised	4 220	3 154
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	205	121
Aruandeaasta tulem	14	84
Kokku netovara	219	205
Kokku kohustised ja netovara	4 439	3 359

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	881	804
Muud tulud	19	80
Kokku tulud	900	884
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-495	-412
Mitmesugused tegevuskulud	-391	-388
Kokku kulud	-886	-800
Põhitegevuse tulem	14	84
Aruandeaasta tulem	14	84

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14	84
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	375	-320
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	160
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 048	335
Kokku rahavood põhitegevusest	1 454	259
Kokku rahavood	1 454	259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 569	2 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 454	259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 023	2 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	0	0	121	121
Aruandeaasta tulem			84	84
31.12.2015	0	0	205	205
Aruandeaasta tulem			14	14
31.12.2016	0	0	219	219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Korteriühistul on järgmised finantsvarad: raha ja nõuded ostjate vastu.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto, Swedbank	4 023	2 569
Kokku raha	4 023	2 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	415	415
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	416	416
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	789	789
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	790	790

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	105	105
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	88	88

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 091	0	0	335	2 426
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 091	0	0	335	2 426
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 091	0	0	335	2 426

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 426	0	0	420	2 846
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 426	0	0	420	2 846
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 426	0	0	420	2 846

31.12.2015 on kasutamata remonditasude jääk 2 426 eur.

Aruandeaastal arvestati remonditasusid 420 eur.

31.12.2016 on kasutamata remonditasude jääk 2 846 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	881	804
Kokku liikmetelt saadud tasud	881	804

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Seotud osapoolteks on juhatus. Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei toimunud, juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Suur-Laagri 5 (registrikood: 80369854) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA NIILIS	Juhatuse liige	28.06.2017
TAAVI SALUMETS	Juhatuse liige	28.06.2017
MAREK SUCHAŽEVSKI	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6843899
Mobiiltelefon	+372 5093399
E-posti aadress	marek.hansa@gmail.com