

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Suur-Laagri 5

registrikood: 80369854

telefon: +372 5093399, +372 6843899

e-posti aadress: marek.hansa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Laagri 5 alustas oma tegevust 22.04.2014.a.

Korteriühistu liikmeteks on 6 füüsilisest isikust korteriomanikku ning 1 juriidilisest isikust korteriomaniik, seisuga 31.12.2017.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Suur-Laagri 5 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistu Suur-Laagri 5 tegevuses ei ole aruandeaastal arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 446	4 023
Nõuded ja ettemaksed	2 143	416
Kokku käibevarad	6 589	4 439
Kokku varad	6 589	4 439
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	226	105
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 082	1 269
Kokku lühiajalised kohustised	2 308	1 374
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 085	2 846
Kokku pikaajalised kohustised	4 085	2 846
Kokku kohustised	6 393	4 220
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	219	205
Aruandeaasta tulem	-23	14
Kokku netovara	196	219
Kokku kohustised ja netovara	6 589	4 439

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 006	881
Muud tulud	7	19
Kokku tulud	1 013	900
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-626	-495
Mitmesugused tegevuskulud	-410	-391
Kokku kulud	-1 036	-886
Põhitegevuse tulem	-23	14
Aruandeaasta tulem	-23	14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23	14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 727	375
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	122	17
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 051	1 048
Kokku rahavood põhitegevusest	423	1 454
Kokku rahavood	423	1 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 023	2 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	423	1 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 446	4 023

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	0	0	205	205
Aruandeaasta tulem	0	0	14	14
31.12.2016	0	0	219	219
Aruandeaasta tulem	0	0	-23	-23
31.12.2017	0	0	196	196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Korteriühistul on järgmised finantsvarad: raha ja nõuded ostjate vastu.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto, Swedbank	4 446	4 023
Kokku raha	4 446	4 023

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 143	2 143
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 143	2 143
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	415	415
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	416	416

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	226	226
Kokku võlad ja ettemaksed	226	226
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	105	105

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 426	0	0	420	2 846
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 426	0	0	420	2 846
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 426	0	0	420	2 846

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 846	0	0	1 239	4 085
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 846	0	0	1 239	4 085
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 846	0	0	1 239	4 085

31.12.2016 on kasutamata remonditasude jääk 2 846 eurot.

Aruandeaastal arvestati remonditasusid 6 783 eurot ja kasutati ära 5 544 eurot.

31.12.2017 on kasutamata remonditasude jääk 4 085 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 006	881
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 006	881

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Seotud osapoolteks on juhatus. Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei toimunud, juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Korteriühistu Suur-Laagri 5 (registrikood: 80369854) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA NIILIS	Juhatuse liige	27.06.2018
TAAVI SALUMETS	Juhatuse liige	27.06.2018
MAREK SUCHAŽEVSKI	Juhatuse liige	04.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6843899
Mobiiltelefon	+372 5093399
E-posti aadress	marek.hansa@gmail.com