

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Suur-Laagri tn 5 korteriühistu

registrikood: 80369854

telefon: +372 5093399, +372 5110099, +372 5222663

e-posti aadress: suurlaagri5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Laagri 5 alustas oma tegevust 22.04.2014.a.

Korteriühistu liikmeteks on 6 füüsilisest isikust korteriomaniikki ning 1 juriidilisest isikust korteriomaniik, seisuga 31.12.2018.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomaniikele elamu haldamisel teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Suur-Laagri 5 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistu Suur-Laagri 5 tegevuses ei ole aruandeaastal arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 044	4 446
Nõuded ja ettemaksed	900	2 143
Kokku käibevarad	2 944	6 589
Kokku varad	2 944	6 589
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	212	226
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 454	2 082
Kokku lühiajalised kohustised	2 666	2 308
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 085
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 085
Kokku kohustised	2 666	6 393
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	196	219
Aruandeaasta tulem	82	-23
Kokku netovara	278	196
Kokku kohustised ja netovara	2 944	6 589

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 582	1 006
Muud tulud	54	7
Kokku tulud	1 636	1 013
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 115	-626
Mitmesugused tegevuskulud	-439	-410
Kokku kulud	-1 554	-1 036
Põhitegevuse tulem	82	-23
Aruandeaasta tulem	82	-23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	82	-23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 243	-1 727
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14	122
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 713	2 051
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 402	423
Kokku rahavood	-2 402	423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 446	4 023
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 402	423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 044	4 446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0	0	219	219
Aruandeaasta tulem	0	0	-23	-23
31.12.2017	0	0	196	196
Aruandeaasta tulem	0	0	82	82
31.12.2018	0	0	278	278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Korteriühistul on järgmised finantsvarad: raha ja nõuded ostjate vastu.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto, Swedbank	2 044	4 446
Kokku raha	2 044	4 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	900	900
Ostjatelt laekumata arved	900	900
Kokku nõuded ja ettemaksed	900	900
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 143	2 143
Ostjatelt laekumata arved	2 143	2 143
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 143	2 143

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	212	212
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	226	226
Kokku võlad ja ettemaksed	226	226

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 846	0	0	1 239	4 085
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 846	0	0	1 239	4 085
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 846	0	0	1 239	4 085

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 085			-4 085	0
Elektripaig. kaasajastamise toetus Kredex SA-lt	0	2 400	0	-2 400	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 085	2 400	0	-6 485	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 085	2 400	0	-6 485	0

31.12.2017 oli kasutamata remonditasude jääk 4 085 eurot.

Aruandeaastal arvestati remonditasusid juurde 6 422 eurot ja toetus Kredex SA-lt 2 400. Remonditöödeks kasutati ära kõik 12 907 eurot.

31.12.2018 on kasutamata remonditasude jääk 0 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 582	1 006
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 582	1 006

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks on juhatas. Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei toimunud, juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	192 EUR
Korter 2	248 EUR
Korter 3	122 EUR
Korter 4	99 EUR
Korter 5	134 EUR
Korter 6	159 EUR
Korter 7	163 EUR
Korter 8	427 EUR
Kokku:	1544 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Tallinn, Suur-Laagri tn 5 korteriühistu (registrikood: 80369854) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA NIILIS	Juhatuse liige	27.06.2019
TAAVI SALUMETS	Juhatuse liige	27.06.2019
MAREK SUCHAŽEVSKI	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093399
Mobiiltelefon	+372 5110099
Mobiiltelefon	+372 5222663
E-posti aadress	suurlaagri5@gmail.com