

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Suur-Laagri tn 5 korteriühistu

registrikood: 80369854

telefon: +372 5093399, +372 5110099, +372 5222663

e-posti aadress: suurlaagri5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Laagri 5 alustas oma tegevust 22.04.2014.a.

Korteriühistu liikmeteks on 8 füüsilisest isikust korteriomannikku, seisuga 31.12.2022.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomannikele elamu haldamisel teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Suur-Laagri 5 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistu Suur-Laagri 5 tegevuses ei ole aruandeaastal arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 473	5 242
Nõuded ja ettemaksed	843	722
Kokku käibevarad	6 316	5 964
Kokku varad	6 316	5 964
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	158	112
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 455	5 081
Kokku lühiajalised kohustised	4 613	5 193
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 115	785
Kokku pikaajalised kohustised	1 115	785
Kokku kohustised	5 728	5 978
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14	586
Aruandeaasta tulem	602	-600
Kokku netovara	588	-14
Kokku kohustised ja netovara	6 316	5 964

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 450	1 482
Muud tulud	615	61
Kokku tulud	2 065	1 543
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 024	-1 595
Mitmesugused tegevuskulud	-439	-548
Kokku kulud	-1 463	-2 143
Põhitegevuse tulem	602	-600
Aruandeaasta tulem	602	-600

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	602	-600
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122	67
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	46	47
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-295	1 279
Kokku rahavood põhitegevusest	231	793
Kokku rahavood	231	793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 242	4 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	231	793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 473	5 242

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	586	586
Aruandeaasta tulem	-600	-600
31.12.2021	-14	-14
Aruandeaasta tulem	602	602
31.12.2022	588	588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Korteriühistul on järgmised finantsvarad: raha ja nõuded ostjate vastu.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto, Swedbank	5 473	5 242
Kokku raha	5 473	5 242

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	843	843
Ostjatelt laekumata arved	843	843
Kokku nõuded ja ettemaksed	843	843
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	722	722
Ostjatelt laekumata arved	722	722
Kokku nõuded ja ettemaksed	722	722

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	112	112

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	365	480	-60	785
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	365	480	-60	785
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	365	480	-60	785

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	785	480	-150	1 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	785	480	-150	1 115
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	785	480	-150	1 115

31.12.2021 oli kasutamata remonditasude jääk 785 eurot.

Aruandeaastal arvestati remonditasusid juurde 480 eurot ja kasutati ära 150 eurot.

31.12.2022 on kasutamata remonditasude jääk 1 115 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 450	1 482
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 450	1 482

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapoolteks on juhatas. Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei toimunud, juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	164 EUR
2	262 EUR
3	107 EUR
4	107 EUR
5	139 EUR
6	166 EUR
7	154 EUR
8	351 EUR
Kokku:	1450 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Tallinn, Suur-Laagri tn 5 korteriühistu (registrikood: 80369854) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI MARLEY	Sisestaja	28.06.2023
TAAVI SALUMETS	Juhatuse liige	29.06.2023
MAREK SUCHAŽEVSKI	Juhatuse liige	07.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222663
Mobiiltelefon	+372 5110099
Mobiiltelefon	+372 5093399
E-posti aadress	suurlaagri5@gmail.com