

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Suur-Laagri tn 5 korteriühistu

registrikood: 80369854

telefon: +372 5093399, +372 5110099, +372 5222663

e-posti aadress: suurlaagri5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Laagri 5 alustas oma tegevust 22.04.2014.a.

Korteriühistu liikmeteks on 1 juriidilisest isikust ning 7 füüsilisest isikust korteriomanikku, seisuga 31.12.2023.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Suur-Laagri 5 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistu Suur-Laagri 5 tegevuses ei ole aruandeaastal arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 820	5 473
Nõuded ja ettemaksed	1 266	843
Kokku käibevarad	7 086	6 316
Kokku varad	7 086	6 316
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	133	158
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 757	4 455
Kokku lühiajalised kohustised	4 890	4 613
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 595	1 115
Kokku pikaajalised kohustised	1 595	1 115
Kokku kohustised	6 485	5 728
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	588	-14
Aruandeaasta tulem	13	602
Kokku netovara	601	588
Kokku kohustised ja netovara	7 086	6 316

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 529	1 450
Muud tulud	109	615
Kokku tulud	1 638	2 065
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 186	-1 024
Mitmesugused tegevuskulud	-439	-439
Kokku kulud	-1 625	-1 463
Põhitegevuse tulem	13	602
Aruandeaasta tulem	13	602

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13	602
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-423	-122
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25	46
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	782	-295
Kokku rahavood põhitegevusest	347	231
Kokku rahavood	347	231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 473	5 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	347	231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 820	5 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-14	-14
Aruandeaasta tulem	602	602
31.12.2022	588	588
Aruandeaasta tulem	13	13
31.12.2023	601	601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Korteriühistul on järgmised finantsvarad: raha ja nõuded ostjate vastu.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto, Swedbank	5 820	5 473
Kokku raha	5 820	5 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 266	1 266
Ostjatelt laekumata arved	1 266	1 266
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 266	1 266
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	843	843
Ostjatelt laekumata arved	843	843
Kokku nõuded ja ettemaksed	843	843

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	133	133
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	785	480	-150	1 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	785	480	-150	1 115
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	785	480	-150	1 115

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 115	480		1 595
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 115	480		1 595
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 115	480		1 595

31.12.2022 oli kasutamata remonditasude jääk 1 115 eurot.

Aruandeaastal arvestati remonditasusid juurde 480 eurot.

31.12.2023 on kasutamata remonditasude jääk 1 595 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 529	1 450
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 529	1 450

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Seotud osapoolteks on juhatus. Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei toimunud, juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	186 EUR
2	268 EUR
3	117 EUR
4	116 EUR
5	145 EUR
6	176 EUR
7	167 EUR
8	354 EUR
Kokku:	1529 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2024

Tallinn, Suur-Laagri tn 5 korteriühistu (registrikood: 80369854) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA NIILIS	Juhatuse liige	12.04.2024
TAAVI SALUMETS	Juhatuse liige	24.04.2024
MAREK SUCHAŽEVSKI	Juhatuse liige	24.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222663
Mobiiltelefon	+372 5110099
Mobiiltelefon	+372 5093399
E-posti aadress	suurlaagri5@gmail.com