

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Koeru alevik, Sõpruse pst 7 korteriühistu

registrikood: 80369340

telefon: +372 5513871, +372 5071467, +372 56913019

e-posti aadress: Koeru.Sopruse7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeru Sõpruse 7 on 24 korteriga elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine. Korteriühistu on asutatud 08.04.2014.a.. Liikmeteks on 21 korteriomannikku : 20 füüsilist ja 1 juriidiline omanik. Juriidiline omanik on Järva Vallavalitsus 4 korteriga.

Eluruumide kasulikku pinda on 1559,5 m². Korteriühistu on mitte tulundusühing.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd organiseerib juhatuse esimees.

Töölepingu alusel töötab osalise tööajaga raamatupidaja.

2015.a. teostati majale remonttöid 80000 euro ulatuses. Tööde teostamiseks võtsime laenu 72000 euro, mis tuleb tasuda 2030 aasta aprilliks.

Järgnevatel aastatel on vajalik vahetada koridoride ja keldrite aknad, välisfasaad soojustada, kanalisatsioonitorustik vahetada. Nimetatuid töid saame teha raha kogumisel remontfondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 371	16 345
Nõuded ja ettemaksed	2 657	6 146
Kokku käibevarad	21 028	22 491
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	43 935	43 890
Kokku põhivarad	43 935	43 890
Kokku varad	64 963	66 381
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 071	4 745
Võlad ja ettemaksed	2 463	3 796
Kokku lühiajalised kohustised	4 534	8 541
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 573	43 890
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 994	8 083
Kokku pikaajalised kohustised	54 567	51 973
Kokku kohustised	59 101	60 514
Netovara		
Reservkapital	1 684	1 684
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 183	4 837
Aruandeaasta tulem	-5	-654
Kokku netovara	5 862	5 867
Kokku kohustised ja netovara	64 963	66 381

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 995	2 995
Kokku tulud	2 995	2 995
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 640	-2 157
Tööjõukulud	-642	-982
Muud kulud	-718	-510
Kokku kulud	-3 000	-3 649
Põhitegevuse tulem	-5	-654
Aruandeaasta tulem	-5	-654

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-654
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 729	-30
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 333	157
Kokku rahavood põhitegevusest	4 057	-527
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 031	3 235
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 031	3 235
Kokku rahavood	2 026	2 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 345	13 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 026	2 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 371	16 345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 684	4 837	6 521
Aruandeaasta tulem		-654	-654
31.12.2020	1 684	4 183	5 867
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2021	1 684	4 178	5 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	480	480
Sotsiaalmaksud	162	159
Muud	0	343
Kokku tööjõukulud	642	982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 toal.	800 EUR
2 toal	1000 EUR
3 toal	1300 EUR
4 toal	1500 EUR
Kokku:	30000 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Järva vald, Koeru alevik, Sõpruse pst 7 korteriühistu (registrikood: 80369340) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO FELT	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913019
Mobiiltelefon	+372 5513871
Mobiiltelefon	+372 5071467
E-posti aadress	Koeru.Sopruse7@gmail.com