

04-07-2005

11

Riina Iher

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Mõõkvaal OÜ

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Registrikood:	10279300
Aadress:	Kuldtiiva 19 11913, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	37 25512678
Põhitegevus:	- kinnisvara haldamine
Dokumentide loetelu, mis esitatakse majandusaasta aruandest eraldi :	- osaniku andmed

04-07-2005

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
KASUMIARUANNE	3
BILANSS	4
RAHAVOO ARUANNE	5
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalne põhivara	7
Lisa 6 Omakapital	7
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9

04 -07- 2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Mõõkvaal tegelse 2004.a. kinnisvara arendamise ja haldamisega aadressil Kuldtiiva 19. Järgmistel aastatel on planeeritud tegeleda ka juriidiliste ja majandusalaste konsultatsiooniteenuste osutamisega.

Juhatusse kuulub juhataja, kes on ka ainuomanik.



Juhatuse liige
Merike Kass

04 -07- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KASUMIARUANNE**

Skeem 1

	31-dets-2004	31-dets-2003
ÄRITULUD		
Müügitulu	90000	90000
KOKKU ÄRITULUD	90000	90000
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	70	65
Muud ärikulud		
KOKKU ÄRIKULUD	70	65
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	72780	72780
ÄRIKASUM	17150	17155
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	17150	17155
Aruandeaasta kasum	17150	17155

Mõõkvaal

04-07-2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

A K T I V A	31-dets-2002	31-dets-2003
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	3604	3674
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	382	382
KOKKU KÄIBEVARA	3986	4056
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1949830	1949830
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-319927	-247147
KOKKU PÕHIVARA	1629903	1702683
AKTIVA KOKKU	1633889	1706739
P A S S I V A		
KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	1525890	1615890
KOKKU KOHUSTUSED	1525890	1615890
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Eelmiste perioodide kasum	50849	33694
Aruandeaasta kasum	17150	17155
KOKKU OMAKAPITAL	107999	90849
PASSIVA KOKKU	1633889	1706739

Khan

04-07-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.12.04

A.RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

1.kasum 17150

2.Materiaalse- ja immateriaalse põhivara amortisatsioon 72780

3.Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:

Muud lühiajalised nõuded -90000

KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST -70

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG -70

RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL 3674

RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL 3604

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS -70

Kass

04-07-2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Mõõkvaal OÜ 2004.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Mõõkvaal OÜ aastaraamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalusedNõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatel saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ehitiste kapitaliseeritud parenduskulud on 10 %.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised 4%

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (2476netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Kaan

ABC EESTI OÜ

04-07-2005

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive summas 90 000EEK toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 3 Maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	382	382
Maksude ettemaksed kokku	382	382

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Maa	130 320
Ehitis	1572363
Amortisatsioon	72780
Jääkväärtus aasta lõpuks	1629903

Lisa 6 Omakapital

Omakapitali muutuste aruanne	31.12.2004a.
Osakapital	40 000
Eelmiste perioodide kasum	50849
Aruandeaasta kasum on	17150
Kasum kokku	67999
Omakapital kokku	107999

Osakapital koosneb 1 osakust a' 40 000

Osakapitali on võimalik põhikirja muutmata suurendada 160 000 kroonini.

Aruandeaastatel dividende väljakuulutatud ja väljamakstud ei ole

04 -07- 2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 3 kuni 10 toodud Mõõkvaal OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

Mõõkvaal OÜ 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



Juhatuse liige
Merike Kass

Tallinn, 30. juuni 2005.a.

04 -07- 2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Mõõkvaal OÜ 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 30.juunil 2005 (aruanne on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt 30. juunil 2005).



Juhatuse liige
Merike Kass

Mõõkvaal OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

OSANIKE ANDMED

MERIKE KASS
i.k. 45109290245
Elukoht:
Kuldtiiva 19
11913 Tallinn