

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kehra Sõpruse 7

registrikood: 80368872

tänava/talu nimi, Sõpruse väljak 7

maja ja korteri number:

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74307

telefon: +372 5016428

e-posti aadress: piret.gailit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Korteriühistu Kehra Sõpruse 7 majandusaasta tegevusaruanne

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2016-31.12.2016. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Kehra Sõpruse 7 moodustati 25.02.2014. aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. KÜ juhatus on 3-liikmeline.

Elamu haldamiseks on korteriühistu sisse ostnud haldusteenuse firmalt Haldan OÜ.

Arveldamisel kasutatati Fie Helen Aedma ning Fie Malle Pilve raamatupidamise teenust.

Jooksvad probleemid lahendatakse halduri, juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2016. aastal teostati renoveerimistöödest:

- 1) Küttesüsteemi ja soojasõlme renoveerimine firma Eesti Küte poolt.
- 2) Teostatud on ka väiksemaid jooksvaid hooldustöid

Vastavalt Anija valla Jäätmete sorteerimise korralduse nõuete täitmiseks on tehtud lepingud MTÜ Harjuma Ühisteenuste Keskusega segaolme, paber-papp ja biolagunevate jäätmete äraveoks. Jäätmete hoiustamiseks konteinerite rendiks on sõlmitud leping firmaga Radix Hoolduse OÜ.

Üldelektri arvestuseks on Korteriühistu sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS.

Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistul vastav leping.

Juhatuse liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Tegeletud on ka võlglastega. Kohtumenetlusi ei ole olnud vajadust ette võtta.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kehra Sõpruse 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 450	217
Nõuded ja ettemaksed	3 215	1 637
Kokku käibevarad	4 665	1 854
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	41 410	21 506
Kokku põhivarad	41 410	21 506
Kokku varad	46 075	23 360
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 570	0
Võlad ja ettemaksed	1 035	905
Kokku lühiajalised kohustised	2 605	905
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 426	21 506
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	960	-333
Kokku pikaajalised kohustised	42 386	21 173
Kokku kohustised	44 991	22 078
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 243	1 243
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39	0
Aruandeaasta tulem	-198	39
Kokku netovara	1 084	1 282
Kokku kohustised ja netovara	46 075	23 360

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 255	979	
Muud tulud	4	12	
Kokku tulud	1 259	991	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-240	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 192	-952	
Muud kulud	-25	0	
Kokku kulud	-1 457	-952	
Põhitegevuse tulem	-198	39	
Aruandeaasta tulem	-198	39	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 363	10 353
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 512	-952
Makstud intressid	-1 022	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-5 807
Kokku rahavood põhitegevusest	1 829	3 594
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-20 870	-33 540
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 870	-33 540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 870	21 506
Saadud laenude tagasimaksed	-596	0
Laekunud osakapital	0	676
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 274	22 182
Kokku rahavood	1 233	-7 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	217	7 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 233	-7 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 450	217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 243	35	1 278
Aruandeaasta tulem		39	39
Muutused reservides		-35	-35
31.12.2015	1 243	39	1 282
Aruandeaasta tulem		-198	-198
31.12.2016	1 243	-159	1 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 vastavuses Eesti finantsaruandluse standarditele.

Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesemeetodil.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustiste puhul on võrdene nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja § 8 sätestatust.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 637	905

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

Korteriühistu Kehra Sõpruse 7 (registrikood: 80368872) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016428
E-posti aadress	piret.gailit@gmail.com