

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Narva mnt 32

registrikood: 80368702

tänavatalu nimi, Narva mnt 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5296166

e-posti aadress: narvamnt32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt.32 on äriregistrisse kantud 25.03.2014. a, osakapitali suurusega 769 eurot.

Korteriühistu Narva mnt.32 koosneb 14 korterist, elamu ülapind on 512,9 m2.

Korteriühistu Narva mnt. 32 põhitegevuseks on elamu haldamine, sihtmaksete jagamine, kommunaalmaksete määramine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine ning vajalike remontide teostamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016. majandusaasta kohta.

Korteriühistu on tegelenud Narva mnt.32 maja renoveerimise ettevalmistamisega. Selleks on uuritud maja renoveerimise taotlemise võimalusi ja korda, võetud eelpakkumised Narva mnt.32 maja renoveerimisprojekti teostamiseks. Korteriühistu Narva mnt.32 juhatus on pidanud läbirääkimisi Kultuuriväärtusametiga maja renoveerimise teemadel.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis koosneb 1 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmele tasu väljamakseid ei tehtud.

2017. aastal jätkatakse tavapärase elamu hoolduse ja majandamisega ning Narva mnt.32 maja renoveerimise ettevalmistamistegevusega.

Korteriühistu Narva mnt.32 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 707	4 836	2
Nõuded ja ettemaksed	6 764	5 618	3,4
Kokku käibevarad	12 471	10 454	
Kokku varad	12 471	10 454	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	420	527	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	420	527	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 251	1 495	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 251	1 495	
Kokku kohustised	1 671	2 022	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	769	769	
Reservid	3 693	3 693	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 970	676	
Aruandeaasta tulem	2 368	3 294	
Kokku netovara	10 800	8 432	
Kokku kohustised ja netovara	12 471	10 454	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 134	7 885	
Muud tulud	0	2 863	9
Kokku tulud	8 134	10 748	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 766	-5 293	10
Tööjõukulud	0	-2 161	11
Kokku kulud	-5 766	-7 454	
Põhitegevuse tulem	2 368	3 294	
Aruandeaasta tulem	2 368	3 294	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 368	3 294
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 147	79
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-107	-1 460
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-244	1 494
Kokku rahavood põhitegevusest	871	3 407
Kokku rahavood	871	3 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 836	1 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	871	3 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 707	4 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	769	1 847	676	3 292
Aruandeaasta tulem			3 294	3 294
Muutused reservides		1 846		1 846
31.12.2015	769	3 693	3 970	8 432
Aruandeaasta tulem			2 368	2 368
31.12.2016	769	3 693	6 338	10 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt.32 on koostanud perioodi 01.01-31.12.2016.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB Pank	5 707	4 836
Kokku raha	5 707	4 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 059	6 059
Ostjatelt laekumata arved	6 059	6 059
Nõuded seotud osapoolte vastu	705	705
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 764	6 764
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 913	4 913
Ostjatelt laekumata arved	4 913	4 913
Nõuded seotud osapoolte vastu	705	705
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 618	5 618

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	6 764	5 618
Tähtaeg möödas	5 070	954
Tähtaeg tulevikus	989	3 959
Nõuded seotud osapoolte vastu	705	705
Kokku nõuded ostjate vastu	6 764	5 618

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	420	420
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	420	420
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	527	527
Kokku võlad ja ettemaksed	527	527

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia	51	5
Eesti Gaas	0	97
Eesti Keskkonnateenused	7	7
Lukuabi	50	0
Ranata Hooldus	85	0
Tallinna Vesi	118	133
Tallinna Linnakantselei	53	36
En-Pro Invest OÜ	55	55
Kokku võlad tarnijatele	419	333

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 847		-352	1 495
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 847		-352	1 495
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 847		-352	1 495
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 495		-244	1 251
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 495	1 251	-244	1 251
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 495	1 251	-244	1 251

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	0	2 863
Kokku muud tulud	0	2 863

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Santehnilised teenused, avari tööd	1 344	1 337
Restaureerimiskava elamule	1 398	0
Elektrimontažitööd	0	2 580
Koristusteenus	2 333	0
Pangateenused	32	16
Maandus-ja isolatsioonitakistuse mõõtmised	0	168
Raamatupidamisteenused	659	740
Muud majanduskulud	0	82
Üldkoristus, prügi äravedu	0	46
Gaasitööd	0	324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 766	5 293

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	1 653
Sotsiaalmaksud	0	508
Kokku tööjõukulud	0	2 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

Korteriühistu Narva mnt 32 (registrikood: 80368702) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI VANNAS	Juhatuse liige	16.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296166
E-posti aadress	narvamnt32@gmail.com