

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.03.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KESK 47

registrikood: 80368464

tänava/talu nimi, Kesk tn 47-12

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40232

telefon: +372 55996567

e-posti aadress: kesk47sil@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevusalaks on Kesk 47 elumaja ja maatüki ühine majandamine, haldamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu Kesk 47, mis ehitati 1963. aastal, on neljakorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 32 korterit. Elamu vajab renoveerimist. Ühistul on 32 liiget.

Ühistu tegutseb elamus alates 10.02.2014.a.

Aruandeaastal korteriühistu teostati suuremahulisi ja väikesed remonditööd. Vee- ja kanalisatsiooni, ning külmavee torustiku renoveerimine teostatud järelmaksuga ja finantseeritakse remondifondist, linnavalitsusetoetust ja liikmete sihttasust. Järelmaksu summa on 3422 eurot.

Järelmaksu jääk seisuga 31.12.2014 on 1422 eurot.

Teised remonditööd finantseeritud reserv- ja remondifondist.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel.

Juhatus liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Personal

KÜ-l oli 2014. aastal üks töötaja, kes töötas töövõtulepingu alusel kolme kuu jooksul ja tegutses nagu koristaja ja kojamees, ning tema bruto lepingutasu oli 132 eurot kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	20.03.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 780	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 663	0	3
Kokku käibevara	11 443	0	
Kokku varad	11 443	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 908	0	
Kokku lühiajalised kohustused	4 908	0	
Kokku kohustused	4 908	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 593	0	
Aruandeaasta tulem	-58	0	
Kokku netovara	6 535	0	
Kokku kohustused ja netovara	11 443	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.03.2014 - 31.12.2014	20.03.2014 - 20.03.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 774	0	6
Annetused ja toetused	450	0	7
Tulu ettevõtlusest	430	0	
Kokku tulud	5 654	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 504	0	8
Tööjõukulud	-707	0	9
Muud kulud	-3 501	0	10
Kokku kulud	-5 712	0	
Põhitegevuse tulem	-58	0	
Aruandeaasta tulem	-58	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.03.2014 - 31.12.2014	20.03.2014 - 20.03.2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-58	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 663	0	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 908	0	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	-813	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	6 593	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 593	0	
Kokku rahavood	5 780	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 780	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 780	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 20.03.2014	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
Korrigeeritud saldo 20.03.2014	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-58	-58
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 593		6 593
31.12.2014	6 593	-58	6 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 47 2014.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud nagu kommunaalmaksete vahendamine.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on jooksva tegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud aruandeperioodi tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja jooksva tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	20.03.2014
Kassa	16	0
Arvelduskontod	5 764	0
Kokku raha	5 780	0

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode ja kassa jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Nõuded liikmete vastu	4 912	4 912
Osamakse nõuded liikmete vastu	748	748
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 663	5 663
	20.03.2014	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Nõuete hindamine

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest, mille tähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Osakapital ja osamakse nõuded

Asutamiskoosolekul kehtestatud osamaksu suurus on 5 (viis) eurot ühistu liikmele kuuluva korteriomandi pinna ruutmeetri kohta. Elamu eluruumi pind 1318,6 m². Osamakse tähtajaga kehtestatud 10. september 2014.

Aruandeaasta lõpuks ei ole kõik ühistuliikmed on maksnud osamaks. Kuid lubanud maksta järgmise aruandeaasta jooksul. Osamakse nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
OÜ Baltexpert	480
OÜ Ekovir	93
AS Sillamae SEJ	2 444
AS Eesti Gaas	160
AS Sillamae Veevark	309
Kokku võlad tarnijatele	3 486

Kohustused

Kõik ühistu kohustused (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kohustuse sees on ka arved detsembrikuu eest, mille tähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014
Püstiku renoveerimise tööd järelmaksuga, 1622 eurot	522
Külmavee torustiku renoveerimine järelmaksuga, 1800 eurot	900
Kokku võlad töövõtjatele	1 422

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	20.03.2014 - 31.12.2014
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 215
Parkimisluba tasud	27
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 266
Reservfonditasud	1 266
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 774

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	20.03.2014 - 31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	450
Kokku annetused ja toetused	450

Linnavalitsuse toetus püstiku renoveerimise tööde jaoks.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	20.03.2014 - 31.12.2014
Energia	170
Elektrienergia	170
Mitmesugused bürookulud	119
Avariiteenuse kulud	240
Pangateenused	14
Sise ja väliskoristus	411
Hoolduskulud	550
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 504

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	20.03.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	528
Sotsiaalmaksud	174
Pensionikulu	5
Kokku tööjõukulud	707
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

KÜ-l oli 2014. aastal üks töötaja, kes töötas töövõtulepingu alusel kolme kuu jooksul ja tegutses nagu koristaja ja kojamees, ning tema bruto lepingutasu oli 132 eurot kuus.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	20.03.2014 - 31.12.2014
Püstiku renoveerimine	338
Külmavee torustiku renoveerimine	1 800
Kanalisatsiooni torustiku renoveerimine	827
Soojuse regulaatori ümberehitamine	406
Gaasi toru remont	82
Muud väikesed remonditööd	48
Kokku muud kulud	3 501

Aruandeaastal korteriühistu teostati suuremahulisi ja väikesed remonditööd. Vee- ja kanalisatsiooni, ning külmavee torustiku renoveerimine teostatud järeilmaksuga ja finantseeritakse remondifondist, linnavalitsusetoetust ja liikmete sihttasust. Järeilmaksu summa on 3422 eurot. Järeilmaksu jääk seisuga 31.12.2014 on 1422 eurot. Teised remonditööd finantseeritud reserv- ja remondifondist.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	20.03.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2015

Korteriühistu KESK 47 (registrikood: 80368464) 20.03.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA BUTSENKO	Juhatuse liige	22.06.2015
GALINA KORNEVA	Juhatuse liige	29.06.2015
REGINA ALEKSANDROVA	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55996567
E-posti aadress	kesk47sil@gmail.com