

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Lille 27 korteriühistu

registrikood: 80366011

tänavatänu nimi, Lille tn 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margus@usta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lille 27 KÜ loodi 23.01.2014. Korteriühistu põhiline eesmärk on korteriühistu liikmete vara säilitamine.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.
Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 326	3 557
Nõuded ja ettemaksed	203	124
Kokku käibevarad	4 529	3 681
Kokku varad	4 529	3 681
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 998	1 793
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 396	753
Kokku pikaajalised kohustised	3 394	2 546
Kokku kohustised	3 394	2 546
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 135	1 135
Kokku netovara	1 135	1 135
Kokku kohustised ja netovara	4 529	3 681

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 661	8 080
Kokku tulud	8 661	8 080
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 661	-8 080
Kokku kulud	-8 661	-8 080
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79	-293
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	205	-208
Kokku rahavood põhitegevusest	126	-501
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	643	753
Kokku rahavood investeerimistegevusest	643	753
Kokku rahavood	769	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 557	3 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	769	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 326	3 557

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	1 135	1 135
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	1 135	1 135
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	1 135	1 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lille 27 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud.

Teenuse ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	4 326	3 557
Kokku raha	4 326	3 557

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	203	203
Ostjatelt laekumata arved	203	203
Kokku nõuded ja ettemaksed	203	203
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	124	124
Ostjatelt laekumata arved	124	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	124	124

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 998	1 793
Kokku võlad tarnijatele	1 998	1 793

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	795	-42	753
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	795	-42	753
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	795	-42	753
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	753	1 362	-719	1 396
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	753	1 362	-719	1 396
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	753	1 362	-719	1 396

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja majandamistasud	8 661	8 080
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 661	8 080

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hooldus- ja majandamiskulud	-8 661	-8 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 661	-8 080

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

Lille 27 korteriühistu (registrikood: 80366011) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	12.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072771
E-posti aadress	margus@usta.ee