

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Lille tn 27 korteriühistu

registrikood: 80366011

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margus@usta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lille 27 KÜ loodi 23.01.2014. ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistu osakapital on 1135 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 823	4 746	2
Nõuded ja ettemaksed	2 666	3 055	3
Kokku käibevarad	7 489	7 801	
Kokku varad	7 489	7 801	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 636	2 307	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 717	4 359	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 353	6 666	
Kokku kohustised	6 353	6 666	
Netovara			
Reservkapital	1 135	1 135	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 136	1 135	
Kokku kohustised ja netovara	7 489	7 801	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 269	9 910	6
Kokku tulud	9 269	9 910	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 004	-1 165	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 264	-8 745	8
Kokku kulud	-9 268	-9 910	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	389	-697
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-671	317
Kokku rahavood põhitegevusest	-281	-380
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	358	197
Kokku rahavood investeerimistegevusest	358	197
Kokku rahavood	77	-183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 746	4 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77	-183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 823	4 746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 135		1 135
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	1 135		1 135
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	1 135	1	1 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lille 27 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud.

Teenuse ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani, juhataja liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	4 823	4 746
Kokku raha	4 823	4 746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 666	2 666
Ostjatelt laekumata arved	2 666	2 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 666	2 666
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 055	3 055
Ostjatelt laekumata arved	3 055	3 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 055	3 055

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 636	1 636
Kokku võlad ja ettemaksed	1 636	1 636
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 307	2 307
Kokku võlad ja ettemaksed	2 307	2 307

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 162	1 362	-1 165	4 359
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 162	1 362	-1 165	4 359
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 162	1 362	-1 165	4 359
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 359	1 362	-1 004	4 717
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 359	1 362	-1 004	4 717
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 359	1 362	-1 004	4 717

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	8 265	8 745
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	1 004	1 165
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 269	9 910

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remondifondist tulusse arvestatavd kulud	1 004	1 165
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 004	1 165

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus- ja hoolduskulud	3 456	3 456
Kindlustus	321	321
Heakorralduskulud	4 309	3 996
Muud hoolduskulud	178	972
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 264	8 745

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Lille 27 vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	2019	2018
Vesi	2500	2591
Soojusenergia	5634	5799
Elektrienergia	2110	2732
Prügivedu	900	1094
KOKKU	11144	12216

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1409 EUR
Korter: 2	1351 EUR
Korter: 3	1723 EUR
Korter: 4a	1296 EUR
Korter: 4b	1325 EUR
Korter: 5	1098 EUR
Korter: 6	1908 EUR
Korter: 7a	1300 EUR
Korter: 7b	804 EUR
Korter: 8	1256 EUR
Korter: 9	1735 EUR
Korter: 10a	1450 EUR
Korter: 10b	966 EUR
Korter: 11	1081 EUR
Korter: 12	1801 EUR
Kokku:	20503 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

Tallinn, Endla tn 82 // Lille tn 27 korteriühistu (registrikood: 80366011) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	05.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072771
E-posti aadress	margus@usta.ee