

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Metsapargi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80364650

telefon: +372 5184960

e-posti aadress: metsapargi4.rapla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Muud kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsapargi 4 Rapla on korteriomaniike mittetulundusühistu, mis asutati 16.12.2013 aastal.

KÜ tegevuse eesmärgiks on Metsapargi 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 171	14 386
Nõuded ja ettemaksed	18 146	17 878
Kokku käibevarad	35 317	32 264
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	238 058	251 333
Kokku põhivarad	238 058	251 333
Kokku varad	273 375	283 597
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 275	12 883
Võlad ja ettemaksed	2 489	3 258
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 002	11 572
Kokku lühiajalised kohustised	30 766	27 713
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	238 058	251 333
Kokku pikaajalised kohustised	238 058	251 333
Kokku kohustised	268 824	279 046
Netovara		
Reservkapital	2 037	2 037
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 514	1 640
Aruandeaasta tulem	0	874
Kokku netovara	4 551	4 551
Kokku kohustised ja netovara	273 375	283 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 977	12 564
Kokku tulud	13 977	12 564
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 922	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 637	-914
Tööjõukulud	0	-2 832
Muud kulud	-64	-250
Kokku kulud	-6 623	-3 996
Põhitegevuse tulem	7 354	8 568
Intressikulud	-7 354	-7 694
Aruandeaasta tulem	0	874

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	47 906	46 498
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 751	-18 051
Väljamaksed töötajatele	-126	-3 061
Muud rahavood põhitegevusest	-7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	23 022	25 386
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 883	-12 544
Makstud intressid	-7 354	-7 694
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 237	-20 238
Kokku rahavood	2 785	5 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 386	9 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 785	5 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 171	14 386

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 037	1 640	3 677
Aruandeaasta tulem		874	874
31.12.2019	2 037	2 514	4 551
31.12.2020	2 037	2 514	4 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustlase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Lühiajalise nõudena on kajastatud dets.müügiarved ja lühiajaline laen (tasumisele aastal 2021). Pikaajalise nõude all on laen alates 2022.a.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real.Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real.Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 871	4 871		
Ostjatelt laekumata arved	4 871	4 871		
Muud nõuded	251 333	13 275	72 309	165 749
Laenunõuded	251 333	13 275	72 309	165 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 204	18 146	72 309	165 749

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 995	4 995		
Ostjatelt laekumata arved	4 995	4 995		
Muud nõuded	264 216	12 883	70 287	181 046
Laenunõuded	264 216	12 883	70 287	181 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 211	17 878	70 287	181 046

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	13 275	13 275					
Lühiajalised laenud kokku	13 275	13 275					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	238 058		72 309	165 749	2,8	EUR	30.04.2036
Pikaajalised laenud kokku	238 058		72 309	165 749			
Laenukohustised kokku	251 333	13 275	72 309	165 749			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	12 883	12 883					
Lühiajalised laenud kokku	12 883	12 883					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	251 333		70 287	181 046	2,8	EUR	30.04.2036
Pikaajalised laenud kokku	251 333		70 287	181 046			
Laenukohustised kokku	264 216	12 883	70 287	181 046			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 446	2 446
Saadud ettemaksed	43	43
Muud saadud ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	2 489	2 489

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 111	3 111
Maksuvõlad	126	126
Saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	3 258	3 258

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 701	4 870
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 922	0
laenu intress	7 354	7 694
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 977	12 564

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	2 121
Sotsiaalmaksud	0	711
Kokku tööjõukulud	0	2 832

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kulu kommunaalteenuste vahendamisest	64	250
Kokku muud kulud	64	250

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsapargi tn 4- 1	2914 EUR
Metsapargi tn 4- 2	1903 EUR
Metsapargi tn 4- 3	2848 EUR
Metsapargi tn 4- 4	2531 EUR
Metsapargi tn 4- 5	2838 EUR
Metsapargi tn 4- 6	2334 EUR
Metsapargi tn 4- 7	2125 EUR
Metsapargi tn 4- 8	1253 EUR
Metsapargi tn 4- 9	1900 EUR
Metsapargi tn 4-10	1695 EUR
Metsapargi tn 4-11	1828 EUR
Metsapargi tn 4-12	1585 EUR
Metsapargi tn 4-13	1218 EUR
Metsapargi tn 4-14	2001 EUR
Metsapargi tn 4-15	1678 EUR
Metsapargi tn 4-16	2587 EUR
Metsapargi tn 4-17	1647 EUR
Metsapargi tn 4-18	2274 EUR
Metsapargi tn 4-19	2024 EUR
Metsapargi tn 4-20	1379 EUR
Metsapargi tn 4-21	2024 EUR
Metsapargi tn 4-22	1664 EUR
Metsapargi tn 4-23	1809 EUR
Metsapargi tn 4-24	1691 EUR
Kokku:	47750 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Rapla vald, Rapla linn, Metsapargi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80364650) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIU PIIRIMETS	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184960
E-posti aadress	metsapargi4.rapla@gmail.com